



La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi diretti in loco.



In prossimità della linea MM3 Brenta, al quarto piano di un edificio condominiale anni 60 con portineria e giardino interno, è ubicata la bomboniera che proponiamo in vendita: un delizioso e funzionale bilocale finemente e completamente ristrutturato a nuovo. La pavimentazione in parquet, gli infissi con vetrocamera installati nel 2023, l'aria condizionata sia nella zona living che nella camera da letto, impreziosiscono questa soluzione certamente interessante ed accattivante, ideale per single o giovani coppie. L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili nuovi e di alta qualità elettrodomestici inclusi. La secondaria e appartata via Breno, dista pochi minuti a piedi dall'area dell'ex scalo Porta Romana che sarà interessata da importanti interventi di riqualificazione in vista dell'evento olimpico di Milano 2026. Inoltre, essendo la zona ben servita dai mezzi pubblici, da negozi e supermercato nelle immediate vicinanze, rappresenta anche un ottimo investimento immobiliare. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

Superficie commerciale: 56 MQ.

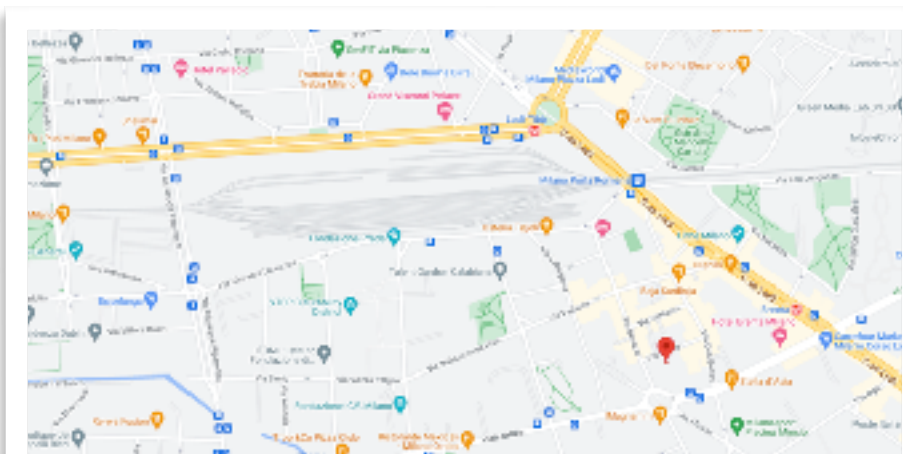
Piano: 3° di 7
Riscaldamento: centralizzato
Acqua calda: autonoma

Costi di gestione annuali
IMU (solo seconda casa): € 567,10
Condominio: € 2.500 riscaldamento incluso

Costi d'acquisto
Imposte acquisto: € 1.006,69 (prima casa)
€ 4.551,06 (seconda casa)
Notaio: circa € 2.500,00 (rogito)
circa € 4.000,00 (rogito + mutuo)

Dati edilizi
Data di costruzione: ante 1967
APE: in elaborazione

Dati catastali
Rendita Appartamento: € 392,51



Via Martiri di Cefalonia 2 -
San Donato Milanese
Tel 02.51.800.400 - cell
388.813.0770
info@olivimmobiliare.it



