

Visita il nostro sito www.olivimmobiliare.it

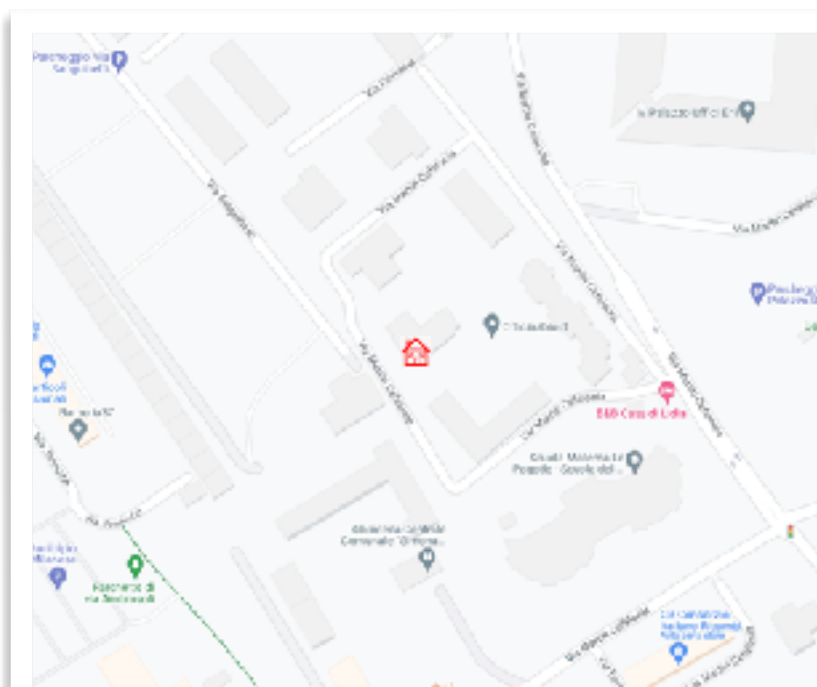


San Donato Milanese - Via Martiri di Cefalonia

5 LOCALI € 495.000,00



Ci troviamo in una posizione centrale e perfetta per la vicinanza a tutti i principali servizi con l'affaccio sul verde condominiale. Questa casa ampia e ben distribuita ha una buona luminosità grazie all'esposizione su tre lati, nonostante il piano rialzato. Soltanto un anno fa sono stati sostituiti gli infissi, le tapparelle in alluminio coibentato, le zanzariere e installati i cancellati di sicurezza mentre i bagni sono stati rinnovati nel 2011. Il condominio è curatissimo e sono stati eseguiti diversi lavori nel corso degli anni: canne fumarie, facciate, balconi, portone d'ingresso, ascensore, tetto, cucina rifatta 2001, porta blindata sostituita 2023, predisposizione ricarica elettrica nel box, sostituzione pompe box 2022. Con ben cinque locali sapientemente disposti, due bagni finestrati e un terrazzino riservato che si affaccia sul rigoglioso verde del condominio, questo appartamento è una vera e propria oasi di comfort e relax, pronta a conquistare il cuore di chiunque lo visiti. Completano l'offerta un'ampia cantina inclusa nel prezzo ed un box di mq 24 acquistabile separatamente.



-  **Autobus a 400 mt**
-  **Metropolitana a 1600 mt**
-  **Ferrovia a 1700 mt**
-  **Aeroporto Linate a 8,6 km**
-  **Policlinico a 980 mt**
-  **Farmacia a 970 mt**
-  **Esselunga a 1000 mt**
-  **Complesso scolastico 500 mt**

Superficie commerciale: mq 161 - SLP mq 152 - Balconi mq 21- Box mq 24

Piano: Rialzato
Riscaldamento: teleriscaldamento
Acqua calda: autonoma

Costi di gestione annuali
 IMU (solo seconda casa): € 1.754,42
 Condominio: € 4.500 incluso riscaldamento

Costi d'acquisto
 Imposte acquisto: € 4.152,71 (prima casa)
 Notaio: circa € 2.500,00 (rogito)
 circa € 4.000,00 (rogito + mutuo)

Dati edilizi
 Data di costruzione: 1976
 APE: D 113,60 kwh/mq

Dati catastali
 Rendita Appartamento: € 1.136,21
 Rendita Box: € 78,09

Via Martiri di Cefalonia 2 - San Donato Milanese
 Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770
 info@olivimmobiliare.it

