

San Giuliano Milanese - Via Gorki Trilocale con cucina abitabile € 210.000,00



La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi diretti in loco.

È qualcosa di più di un piccolo trilocale. Ingresso, soggiorno con uscita sul terrazzino orientato al sole e verso il rigoglioso e curato giardino condominiale, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta con accesso ad un bagno privato con attacchi per lavatrice, bagno padronale. Locale condominiale separato, in uso, con caldaia a condensazione di nuova installazione e cantina inclusa nel prezzo. Il recente restyling condominiale con inserimento del cappotto termico in facciata ha ravvivato i colori originali offrendo vivacità ad un appartamento già in perfette condizioni di manutenzione.



-  **Autobus a 150 metri**
-  **Metropolitana a 8 Km**
-  **Ferrovia a 1,6 km**
-  **Aeroporto a 14 Km**
-  **Policlinico a 5 Km**
-  **Farmacia a 650 metri**
-  **Supermercato a 700 metri**
-  **Palestra a 400 metri**

Superficie commerciale: 87 mq

Dati catastali: categoria e rendita
appartamento: A/3 € 438,99

Piano Terra di 4
Riscaldamento: autonomo
Acqua calda: autonoma

Dati edilizi
Classe energetica: D - 156,74 KWh/mq
Data di costruzione: 1990

Costi d'acquisto
Imposte acquisto: € 1.114,06 (prima casa)
€ 5.078,15 (seconda casa)
Notaio: circa € 2.500,00 (solo compravendita)
circa € 4.000,00 (rogito e mutuo)
Provvigioni intermediazione: 3% + iva

Costi di gestione annuali
Condominio Arena 1: € 1.250,00 circa
Supercondominio: € xxxxx
IMU (solo seconda casa): € 634,25

