

Visita il nostro sito [www.olivimmobiliare.com](http://www.olivimmobiliare.com)

# San Donato Milanese - Via Cupello 7

## Trilocale € 270.000,00



In San Donato Milanese parchi e aree verdi abbondano, proprio come nel nostro quartiere di Bolgiano. Siamo in via Cupello 7, lontano da tutte le strade di traffico e circondati da alberi e prati. Saliamo al terzo piano e l'assenza dell'ascensore viene immediatamente mitigata dalla constatazione di come questo appartamento sia stato completamente ristrutturato in modo semplice e funzionale.

La zona giorno ha una cucina abitabile e una sala entrambi con balcone, la zona notte si presenta con due ampie camere e un bagno finestrato, dotato di doccia. La luminosità e l'ampiezza dei locali rendono questa casa accogliente e confortevole. Un confort ancora maggiore è dato dalla presenza di una capiente cantina, inclusa nel prezzo.

**Superficie commerciale: 107 mq**

**Abitazione: 100 mq - Balconi: 13 mq - Cantina: 12 mq**

**Piano: 3 di 3**

**Riscaldamento:** teleriscaldamento

**Acqua calda:** autonomo

**Costi di gestione annuali**

Spese condominiali: € 2.300,00 riscaldamento incluso

**Dati edilizi:**

Data di costruzione: novembre 1963

APE: G - 376,87 kWh/mq

**Costi d'acquisto**

Imposte acquisto: € 1.495,81 (prima casa)

€ 6.952,19 (seconda casa)

Notaio: circa € 2.500,00 (rogito)

circa € 4.000,00 (rogito + mutuo)

Provvigioni intermediazione: 3% + iva

**Dati catastali**

Rendita appartamento: € 604,25 cat: A/3b



La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi diretti in loco.



Autobus sotto casa



Metropolitana a 2,4 km



Ferrovia a 2,8 km



Aeroporto a 8,5 Km



Policlinico a 1,4 km



Farmacia a 1,50 km



Supermercato a 1,8 km



Municipio a 2,2 km



Scuola 700 mt



Via Martiri di Cefalonia 2 - San Donato Milanese  
Tel 02.51.800.400 - cell 388.813.0770  
info@olivimmobiliare.it



