

Visita il nostro sito www.olivimmobiliare.com



La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi diretti in loco.

San Giuliano Milanese - Via Dostoevskij 5 Bilocale mansardato € 145.000,00

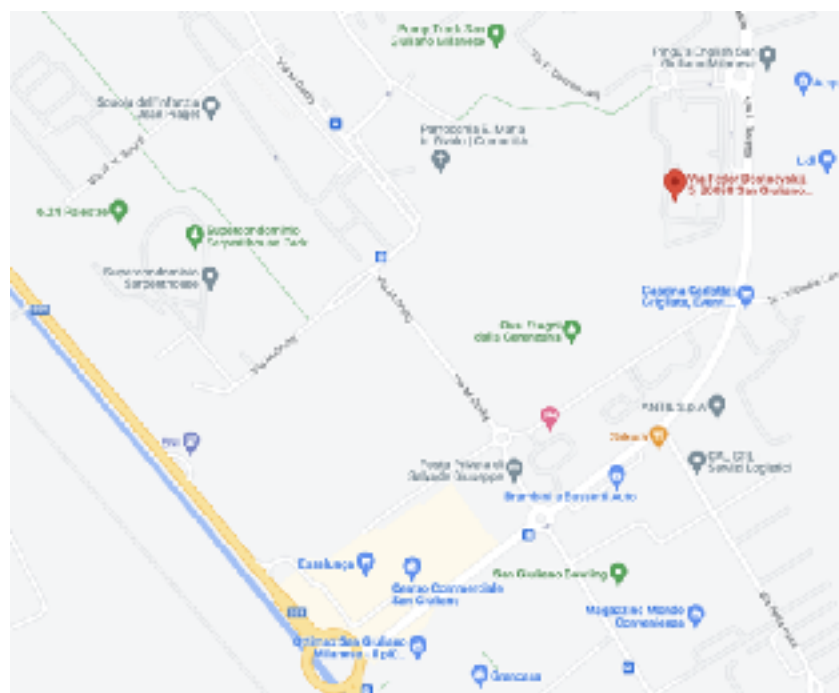


Zivido, quartiere denominato "I giardini di Milano".

All'ultimo piano dell'edificio troviamo questo delizioso bilocale: sala con angolo cottura e terrazzino, zona notte con disimpegno per lavatrice, bagno e camera.

La grande luminosità, amplificata dai soffitti mansardati, alti e mossi, e la quiete determinata dal piano alto e dalla lontananza dai rumori della strada, creano un'atmosfera particolarmente romantica e accattivante. Perfetta per single, giovani coppie o investitori interessati a ricavare lusinghieri rendimenti.

Una cantina e un posto auto scoperto sono inclusi nel prezzo.



-  **Autobus a 600 metri**
-  **Metropolitana a 7 km**
-  **Ferrovia a 2 km**
-  **Aeroporto a 13 Km**
-  **Poliambulatorio a 4 km**
-  **Farmacia a 900 metri**
-  **Lidl a 400 metri**
-  **Centro commerciale a 1,3 km**
-  **Palestra a 900 mt**

Superficie catastale: 52 mq

Piano 5° di 5
Riscaldamento e acqua calda: autonomi

Costi d'acquisto

Imposte acquisto: € 1.100,00 (prima casa)
€ 4.199,63 (seconda casa)
Notaio: circa 2.500,00 € (solo compravendita)

Costi di gestione annuali

Condominio: € 700,00
Supercondominio: € 600,00
IMU (solo seconda casa): € 483,78

Dati catastali: categoria e rendita

appartamento: A/3 € 309,87
posto auto scoperto C/6 € 24,17

Dati edilizi

Classe energetica: G 256,50 KWh/mq
Data di costruzione: 2002



Via Martiri di Cefalonia 2 – San Donato M.se
TELEFONO 02 51800400 – 3482297190
MAIL info@olivimmobiliare.it

