

CIVESIO - Via Molino Torretta

VILLA DI TESTA € 440.000,00



Una villa significa indipendenza, grandi spazi interni per tutta la famiglia e un'area verde esclusiva per vivere nella natura con i fedeli amici a quattro zampe.

È quanto troverete in questa nostra proposta, resa ancora più interessante da diversi BONUS:

- si trova all'interno di recente quartiere, di sole ville, protetto da una recinzione condominiale;
- la giovane età della costruzione (2001) e la perfetta cura sempre prestata dai suoi proprietari rende davvero minimi gli interventi manutentivi;
- la posizione laterale della villa permette di avere tre lati liberi e una maggiore dimensione del giardino;
- il leggero rialzo del terreno rispetto al piano di campagna dona un affaccio panoramico verso i campi agricoli circostanti e una romantica vista sull'abbazia di Viboldone.

Questa villa conquisterà il vostro cuore!



Mario Olivi

Superficie commerciale: 200 mq

Abitazione 131 mq, balconi 6 mq, sottotetto 66 mq, locale hobby 37 mq, centrale termica 3 mq, box 36 mq, giardino 225 mq, piccola fascia di terreno agricolo ad uso esclusivo

Piano: su più livelli

Riscaldamento e acqua calda: autonomi

Costi di gestione annuali

IMU (solo seconda casa): € 1.148,07
Spese condominiali: € 250 annui circa

Costi d'acquisto

Imposte acquisto: € 1.935,57 (prima casa)
€ 9.110,99 (seconda casa)

Notaio: circa € 2.500,00 (rogito)

circa € 4.000,00 (rogito + mutuo)

Provvigioni intermediazione: 3% + iva

Dati edilizi

Data costruzione: 2001 - APE: F 157,05

Dossier Finiture

Scarica qui

l'elenco del capitolato



PIANO PRIMO

PIANO TERRA



PIANO SOTTOTETTO



PIANO INTERRATO

La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi diretti in loco.

Via Martiri di Cefalonia 2 – San Donato M.se
TELEFONO 02 51800400 – 3482297190
MAIL info@olivimmobiliare.it

