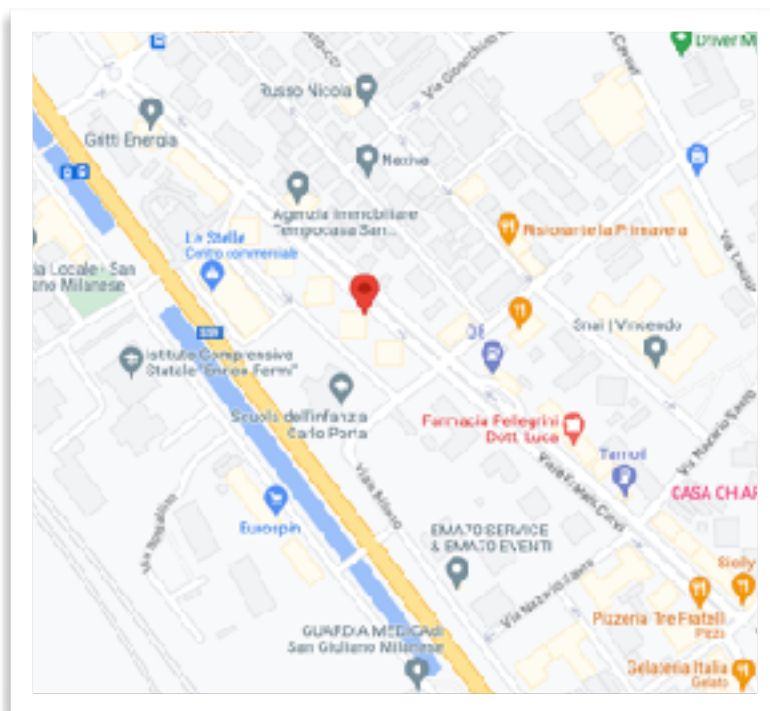


Visita il nostro sito www.olivimmobiliare.com



La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi diretti in loco.



-  Autibus 350 mt
-  Metropolitana a 5,3 km
-  Ferrovia a 1,3 km
-  Policlinico a 1,6 km
-  Farmacia 500 mt
-  Supermercato a 350 metri
-  Centro commerciale a 3,8 km
-  Palestra a 3,5 km
-  Scuole a 500 mt



Via Martiri di Cefalonia 2 – San Donato M.se
TELEFONO 02 51800400 – 3482297190
 MAIL info@olivimmobiliare.it

San Giuliano Milanese - Via F.lli Cervi 21

Bilocale € 138.000,00



Le Torri di via Cervi sono in una posizione centrale e particolarmente comoda a negozi e servizi. Al quarto piano, raggiungibile tramite un ascensore totalmente rinnovato, vi proponiamo un ampio bilocale con cucina separata e un profondo balcone accessibile dalla cucina e dal soggiorno. Serramenti, tapparelle, zanzariere e cassonetti, sono stati recentemente sostituiti, è stata installata l'aria condizionata e modernizzata la pavimentazione. L'appartamento viene venduto con gli arredi inclusi nel prezzo e completo di cantina al piano interrato.

Superficie commerciale: 64 mq - balcone 10 mq

Costi d'acquisto

Imposte: € 1.100,00 (prima casa)
 € 3.496,89 (seconda casa)
 Notaio: circa 2.500,00 € (solo compravendita)
 circa 4.000,00 € (compravendita + Mutuo)
 Provvigione intermediazione 3% + IVA

Costi di gestione annuali

Condominio: € 1.600 circa
 Riscaldamento incluso
 IMU (solo 2° casa): € 1.292,08



SCAN ME

Piano 4° di 8

Riscaldamento: centralizzato con termovalvole

Acqua calda: autonoma

Dati catastali: categoria e rendita totale

appartamento: A/3 - € 299,55

Dati edilizi

Classe energetica: G - 250 KWh/mq

Data di costruzione: 1963

