



Le planimetrie dell'appartamento e del sottotetto (considerando l'assenza di agibilità) sono puramente indicative perché realizzate da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali.



- Autobus a 500 metri
- Metropolitana a 6 km
- Ferrovia a 2,2 km
- Scuole a 550 metri

- Policlinico a 2,2 km
- Farmacia a 350 metri
- Supermercato a 600 metri
- Palestra a 3,40 Km



Nel recente quartiere che fa capo al Laghetto di San Giuliano e al suo attrezzato Parco Nord offriamo, all'ultimo piano, a famiglie che ricerchino grandi spazi, un'abitazione di 3 locali con doppi servizi abbinata con una scala interna a un soprastante sottotetto di oltre 80 mq. La recente età della casa, costruita nel 2008, non rende necessari importanti lavori di ripristino mentre l'altezza e la felice esposizione est/ovest regalano una grande luce lungo tutto l'arco della giornata nonché una vista totalmente libera. Il sottotetto offre spazi ampi, luminosi e di buona altezza. La casa è libera subito, con la cantina inclusa nel prezzo e la possibilità di acquistare separatamente fino a due box per auto.



Mario Olivieri

Superficie commerciale: 123 mq

Abitazione 77 mq, Sottotetto 83 mq, balcone 10 mq

Costi d'acquisto

Imposte acquisto: € 2.053,19 (prima casa)
€ 9.688,42 (seconda casa)
Notaio: circa € 2.500,00 (solo compravendita)
€ 4.000,00 (compravendita + mutuo)
Provvigione di intermediazione 3% + IVA

Piano 5° e 6° piano

Riscaldamento e acqua calda: autonomi

Costi di gestione annuali

Condominio: € 1.600 circa
IMU (solo 2° casa): € 1.221,64



SCAN ME

Dati catastali: categoria e rendita

appartamento: A/3 € 790,18
Box: C/6 € 55,36

Dati edilizi

Classe energetica: F 166,9 KWh/mq
Data di costruzione: 2008

