

---

# Dossier CONDOMINIO

**Via Cavour 58**



## Descrizione

Il **CONDOMINIO** è costituito da n.112 unità abitative suddivise in 6 scale (F/G/H/I/L/M) e n.117 boxes, attualmente amministrato dallo Studio Carbone Maurizio con sede in San Giuliano Milanese, via Dostoevskij 2/B.

### **1. PREVENTIVO ESERCIZIO ORDINARIO 2022**

(Dal 01/01/2022 al 31/12/2022)

All'appartamento in oggetto sono stati imputati complessivamente € 1.558,89 suddivise in spese di:

- proprietà € 322,90 (14,30 millesimi)
- gestione € 391,28 (32,76 millesimi)
- ascensore € 212,16 (140,32 millesimi)
- spese gestione scale € 82,26 (32,76 millesimi)
- consumi acqua potabile € 550,29 (423,000 mc.)

---

Le spese di riscaldamento e acqua calda sanitaria sono da computare a parte in base al consumo in quanto ogni appartamento è dotato di caldaia a gas metano autonoma.

La spesa ordinaria del box è di € 289,00 annui.

2. **Nel verbale di assemblea** del 13.06.2022 tra gli argomenti all'ordine del giorno segnaliamo quanto segue:

- adeguamento tecnico delle canne fumarie collettive: sulla scorta del preventivo ricevuto, si è costituito un fondo cassa specifico che andrà integrato una volta individuato l'appaltatore finale e deliberata la relativa spesa; considerata l'incertezza sulle agevolazioni fiscali in materia di Superbonus 110% dovuta alle modifiche apportate dal governo si stabilisce di raccogliere le adesioni dei condòmini per avere una visione chiara delle spese per singolo utente e vengono rimandate le decisioni finali alla prossima assemblea.

3. **Nel verbale di assemblea** del 20.10.2022 tra gli argomenti all'ordine del giorno si rilevano i risultati delle adesioni raccolte per conoscere su quali "colonne" effettuare il lavori. Una scala si dichiara contraria a procedere ai lavori. Vengono restituiti gli importi del fondo spese a chi non ha aderito.