

Largo Volontari del Sangue 8

SAN DONATO MILANESE



La presente descrizione ha lo scopo di presentarvi l'appartamento nella maniera più accurata possibile. Per i seguenti contenuti ci basiamo sull'osservazione dei materiali e su eventuali documenti forniti dalla proprietà. Tuttavia è possibile che il presente elenco contenga alcune imprecisioni o inesattezze. Qualora l'analisi dei materiali costituisca un elemento essenziale per la scelta dell'immobile vi invitiamo a verificarli direttamente sul posto. Pertanto si precisa che il presente documento non costituisce elemento contrattuale.

LARGO VOLONTARI DEL SANGUE 8 - SAN DONATO MILANESE



PREMESSA

L'immobile in vendita è parte di un complesso residenziale, costituito da quattro edifici corrispondenti a quattro numeri civici (civ. 2-4-6-8) con al centro la portineria. L'edificio è stato costruito dalla "Immobiliare Sance S.p.A." in base a Nulla Osta rilasciato dal Comune di San Donato Milanese in data 09/10/1973, pratica n.627. L'appartamento è stato acquistato dagli attuali proprietari, da un privato, nel mese di febbraio 2014.

Gli edifici sono provvisti di servizio di portineria e condividono un grande giardino condominiale, ben curato e attraversato da vialetti in beola di collegamento ai vari fabbricati.

Il complesso residenziale conta un totale di 176 appartamenti, oltre cantine, boxes e posti auto esterni.

Il trilocale in vendita è situato al piano primo ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio, due balconi con annessi cantina e box. La proprietà attuale ha ristrutturato il bagno, la cucina e adeguato l'impianto elettrico. Gli infissi esterni e interni sono stati sostituiti e aggiunta l'aria condizionata. Al piano si trovano altri due appartamenti.

Il fabbricato si sviluppa per nove piani fuori terra. Il rivestimento delle facciate è in piastrelle di klinker colore verde ed è stata approvata dall'assemblea condominiale la sistemazione e la pulizia delle facciate e dei balconi con verniciatura dei ferri, tinteggiatura delle parti ad intonaco e lucidatura delle copertine in marmo. In tutti gli appartamenti sono state installate le valvole termostatiche per la ripartizione dei costi del riscaldamento.

Le aree comuni sono delimitate da una cancellata in ferro che percorre tutto il perimetro. Completano la composizione le profonde balconate in aggetto e il tetto piano.

N.B: il presente documento non costituisce elemento contrattuale

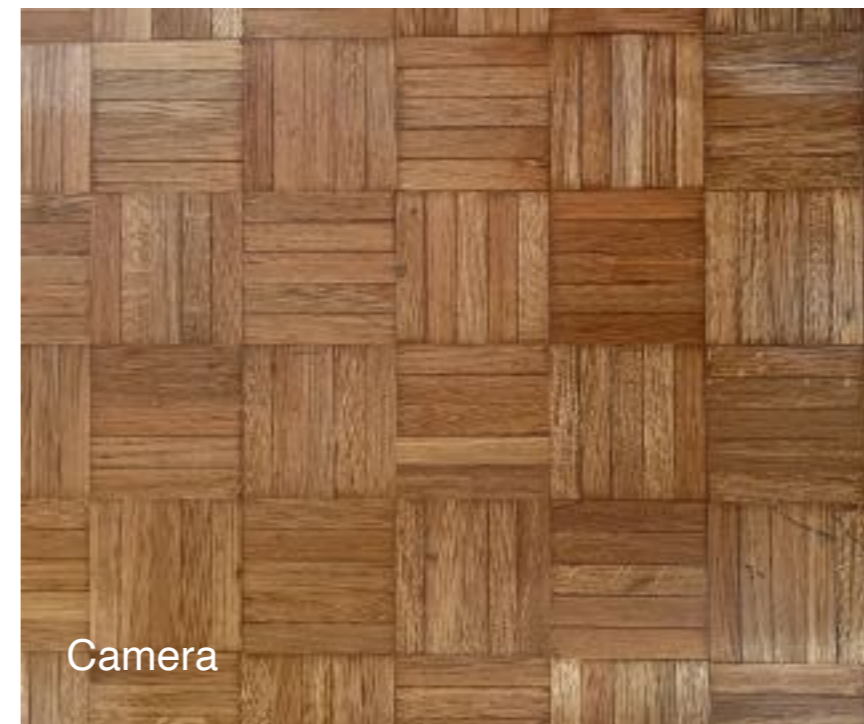
Pavimenti

Ingresso, soggiorno e disimpegno: piastrelle in marmo travertino rettangolari, posa ortogonale, intermezza.

Cucina: nuove piastrelle in grès effetto legno, posa ortogonale, tonalità chiara.

Camere: pavimentazione originaria in parquet a quadrotti pre-assemblati, formato 12x12 a disegno alternato.

Bagno padronale: piastrelle in gres di nuova realizzazione, effetto minerale, formato 60x60, colore brown, posate in accosto.



LARGO VOLONTARI DEL SANGUE 8 - SAN DONATO MILANESE



Bagno di servizio

Pavimenti

Bagno: piastrelle in ceramica, tinta unita, colore arancione, formato 33x33, posate in diagonale, fugate.

Balcone: piastrelle in gres antigelivo, formato rettangolare, colore marrone, posa intera mezza.



Ingresso



Balcone

Rivestimenti

Cucina pareti tinteggiate colore tortora con boiserie coordinata al top della cucina per la parete attrezzata.

Bagno padronale: piastrelle in grès, coordinate al pavimento, formato 30x60, posa orizzontale. Lato lavabo e lato sanitari 7 file colore brown, coordinate al pavimento, posa orizzontale; lato vasca e altre pareti 3 file basse tinta unita colore beige, fila centrale con piastrella di decoro con rilievo a onde e tre file superiori tinta unita. H.210

Bagno di servizio: piastrelle 30x60, colore arancione coordinato al pavimento, posa orizzontale. Parete sanitari formato 15x30.

Pareti doccia: piastrelle di ceramica effetto listello 5x20, posa orizzontale, formato 20x20.



Bagno padronale, parete sanitari



Bagno di servizio



Rivestimento doccia



Bagno padronale, fascia di decoro

Sanitari e Rubinetterie



Sanitari bagno di servizio



Lavabo d'appoggio



Lavabo bagno di servizio



Sanitari bagno padronale

Bagno padronale: lavabo da appoggio bianco opaco su top laminato; sanitari a terra Ideal Standard, modello Connect, filo parete; vasca angolare idromassaggio con pannello di ispezione tondeggiante.

Bagno di servizio: lavabo integrato nel top su mobiletto a due ante; sanitari a terra; piatto doccia stondato con antine in vetro e profili in metallo.

Rubinetterie: miscelatori cromati monoforo per lavabi e bidet; miscelatori ad incasso per vasca idromassaggio e doccia oltre ad asta saliscendi con soffione alto e doccino per doccia.



Vasca idromassaggio



Vasca particolare bocchette

Porte

Porte interne a in legno tamburato, laminate con venatura orizzontale, colore chiaro e maniglia satinata, apertura a battente.

Porta tra soggiorno e disimpegno e porta cucina ad apertura scorrevole esterna.

Portoncino di primo ingresso blindato, serie Ferwua, mod. Blindo con pannello interno in legno venato come le porte interne, maniglia cromo satinata, spioncino, due serrature più catena e nottolino interno inferiore di chiusura.



Porta a battente



Porta blindata



Porta scorrevole soggiorno



Marchio blindata

LARGO VOLONTARI DEL SANGUE 8 - SAN DONATO MILANESE



Porta finestra soggiorno



Porta finestra bagno

Infissi

Finestre e portefinestre in pvc effetto legno con doppi vetri e maniglia cromata coordinata alle porte interne. Apertura a battente e a vasistas.

Oscuramento con tapparelle in ferro con apertura elettrica in soggiorno.

Zanzariere.

Tende da sole esterne con apertura manuale.

Impianto elettrico e tv

Impianto elettrico con quadro di alimentazione in pvc, interruttore differenziale salvavita e linee sezionate con interruttori magnetotermici (10A e 16A). L'impianto è stato rifatto ed è dotato di dichiarazione di conformità.

Mascherine e frutti elettrici di nuova installazione ditta BTicino, con frutti colore bianco e mascherine colore alluminio satinato.

L'appartamento è dotato di lampada di emergenza per i black out.

Impianto televisivo con antenna centralizzata di tipo digitale terrestre e satellitare in ogni locale.





Cucina con termoarredo



Bagno padronale con scaldasalviette

Riscaldamento e climatizzazione

Impianto di riscaldamento e l'acqua calda sanitaria sono centralizzati con rete di teleriscaldamento. La gestione dei consumi avviene in maniera autonoma.

Il sistema di emissione avviene tramite radiatori in ghisa a piastra sui quali sono state montate le valvole termostatiche.

In cucina è installato un termoarredo mentre nei due bagni sono installati gli scaldasalviette con funzione di stendino in quello di servizio.

L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento con quattro split nei locali soggiorno, nelle due camere da letto e in cucina.



Particolare split

LARGO VOLONTARI DEL SANGUE 8 - SAN DONATO MILANESE

Varie

Videocitofono Bticino con chiamata diretta alla portineria.

Allarme volumetrico suddiviso per zona, ditta Sicurit, con tastiera interna e chiave esterna.
Rilevatori volumetrici nei vari locali.

Balcone di servizio con rubinetto per l'acqua e scarico interno muro.

Controsoffittatura in ingresso e nel bagno padronale con faretti.

Cantina al piano terra di raggiungibile tramite scala comune, o ascensore.



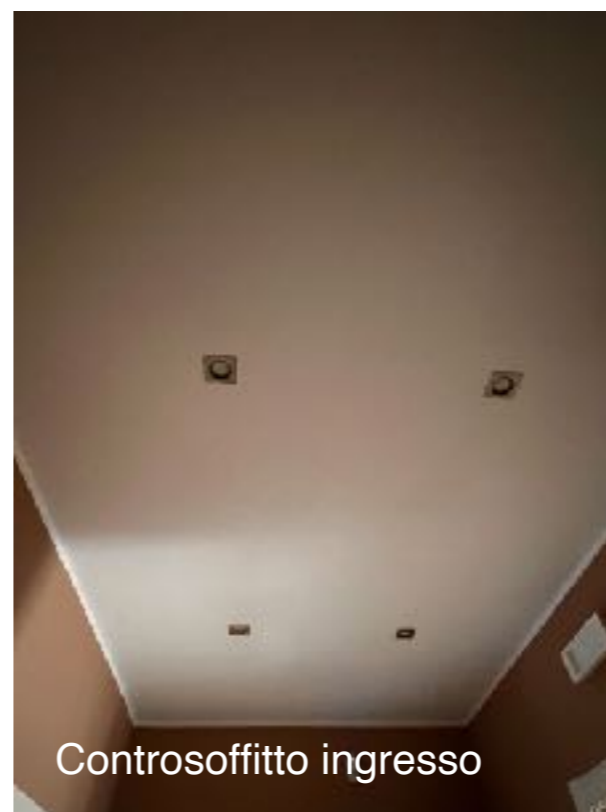
Pannello controllo allarme



Videocitofono



Dispositivo allarme volumetrico



Controsoffitto ingresso



Controsoffitto bagno