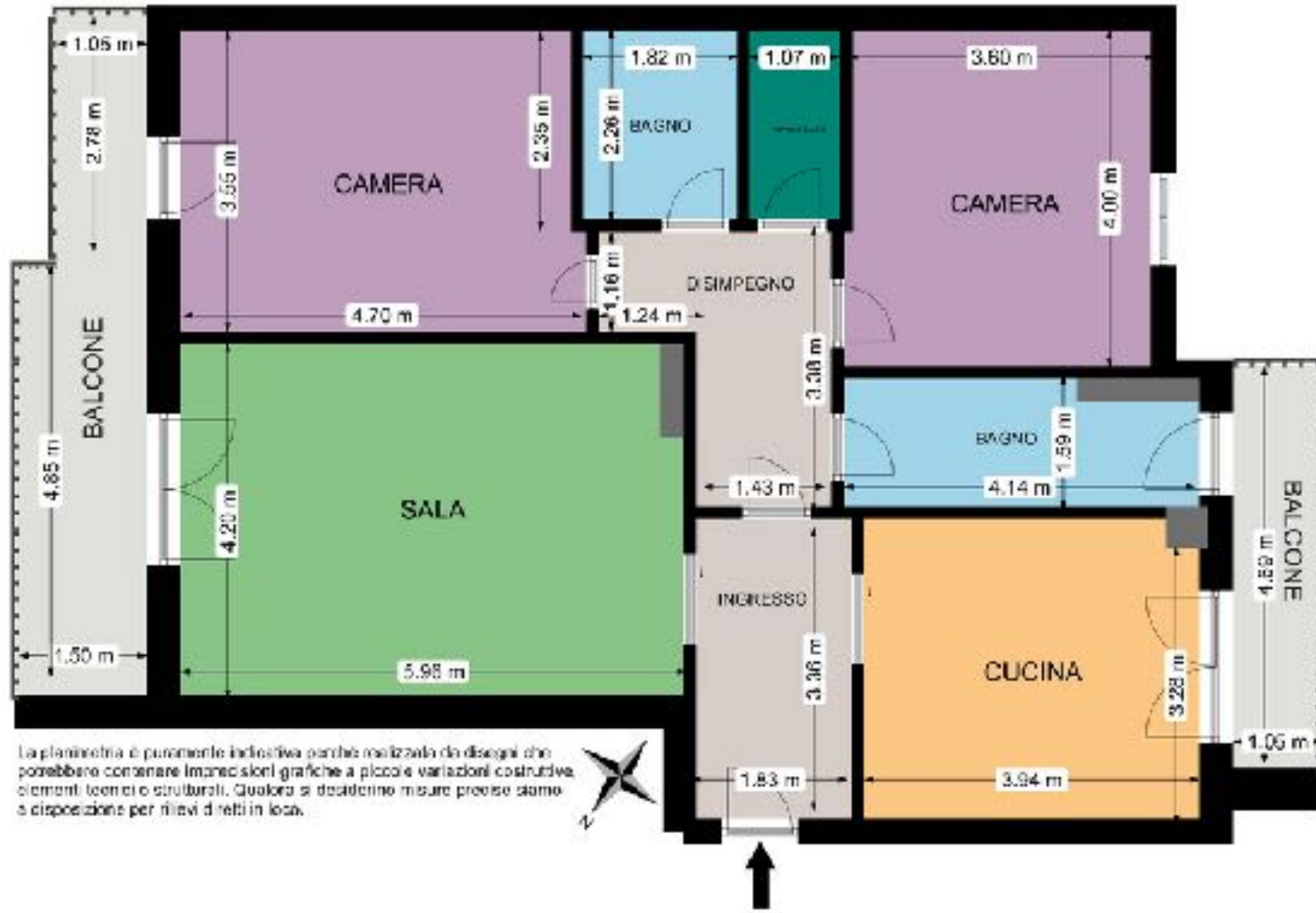


Visita il nostro sito www.olivimmobiliare.it

San Donato Milanese - L.go Volontari del Sangue

TRILOCALE € 345.000,00



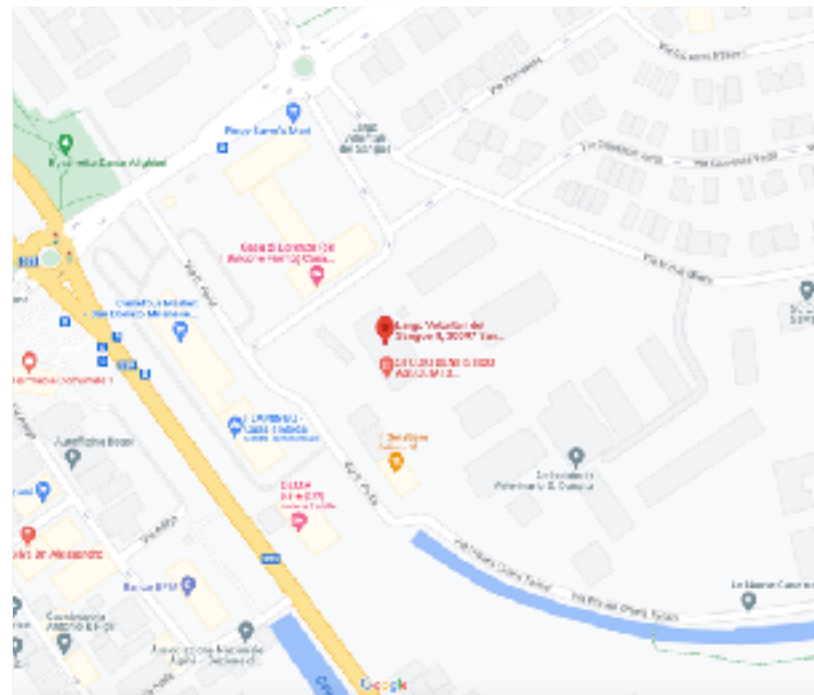
La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche o piccole variazioni costruttive, elementi tecnici e strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi in loco.



È tra i più signorili condomini del nostro Comune, questo di largo Volontari del Sangue, costituito da 4 eleganti edifici rivestiti in klinker, resi ancora più preziosi da curatissime aree verdi comuni recintate e un efficiente servizio di portineria. Ingresso, cucina abitabile con balcone, salone con un terrazzino affacciato sul giardino condominiale, zona notte con due grandi camere, due bagni e ripostiglio/lavanderia. La recente ristrutturazione di questo ampio trilocale è stata molto accurata, portando al rinnovo di impianti e servizi, infissi esterni e interni e alla posa di sistemi di climatizzazione e allarme. Ne è risultata una casa confortevole e accogliente che non mancherà di colpire il vostro cuore. Una cantina è inclusa nel prezzo, un box auto è disponibile per ulteriori 25.000 €



Mario Olivi



- Autobus sotto casa**
- Metropolitana a 3 km**
- Ferrovia a 2,2 km**
- Aeroporto Linate a 10 km**
- Policlinico a 600 m**
- Farmacia a 230 m**
- Supermercato a 150 m**
- Complesso scolastico 600 m**

Superficie commerciale: 118 MQ.

Piano: 1° di 9
Riscaldamento: centralizzato
Acqua calda: centralizzata

Costi d'acquisto
 Imposte acquisto: € 1.593,41 (prima casa)
 € 7.431,31 (seconda casa)
 Notaio: circa € 2.500,00 (rogito)
 circa € 4.000,00 (rogito + mutuo)
 Provvigioni intermediazione: 3% + iva

Costi di gestione annuali
 IMU (solo seconda casa) € 934,06

Condominio: circa € 2.850
 esclusi riscaldamento e acqua
 a consumo -QR Code per i dettagli



Dati edilizi
 Data di costruzione: 1979
 APE: E 249,15 kWh/mq

Dati catastali
 Rendita Appartamento: € 610,71
 Rendita Box: € 35,79

