

Via RISORGIMENTO

SAN GIULIANO MILANESE



La presente descrizione ha lo scopo di presentarvi l'appartamento nella maniera più accurata possibile. Per i seguenti contenuti ci basiamo sull'osservazione dei materiali e su eventuali documenti forniti dalla proprietà. Tuttavia è possibile che il presente elenco contenga alcune imprecisioni o inesattezze. Qualora l'analisi dei materiali costituisca un elemento essenziale per la scelta dell'immobile vi invitiamo a verificarli direttamente sul posto. Pertanto si precisa che il presente documento non costituisce elemento contrattuale.

VIA RISORGIMENTO - SAN GIULIANO MILANESE



PREMESSA

La costruzione dell'edificio che comprende l'appartamento oggetto di vendita, è stata realizzata in base al permesso di costruire rilasciato dal Comune di San Giuliano Milanese in data 18.02.2005 e successive D.I.A. in variante presentate al medesimo Comune. L'edificio è dotato di certificato di agibilità rilasciato in data 14 ottobre 2008.

L'appartamento è stato acquistato dagli attuali proprietari da un privato.

L'appartamento di due locali con cucina a vista è situato al piano terzo ed è raggiungibile con scala comune o ascensore a norma per le barriere architettoniche. Completano la proprietà la cantina ed un box per auto al piano interrato.

Lo stabile è privo di portineria ed è dotato di videocitofono.

Il fabbricato ha uno sviluppo planimetrico a "L" e l'appartamento si affaccia verso la via Risorgimento con vista sul laghetto del Parco Nord. Le facciate sono in mattoni faccia a vista con balconi in semi-aggetto; le finiture dei parapetti in muratura e delle fasce verticali oltre agli sfondati dei balconi sono ad intonaco tintecciato colore verde. La camera ha un parapetto in ferro con portafinestra alla francese. Il tetto è a falde.

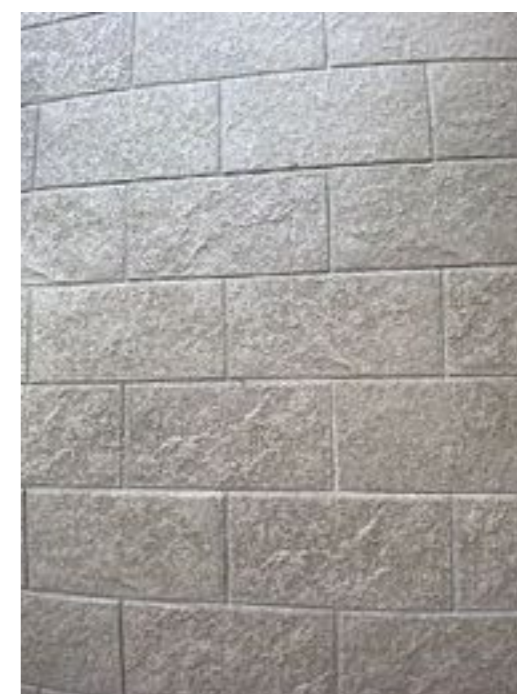
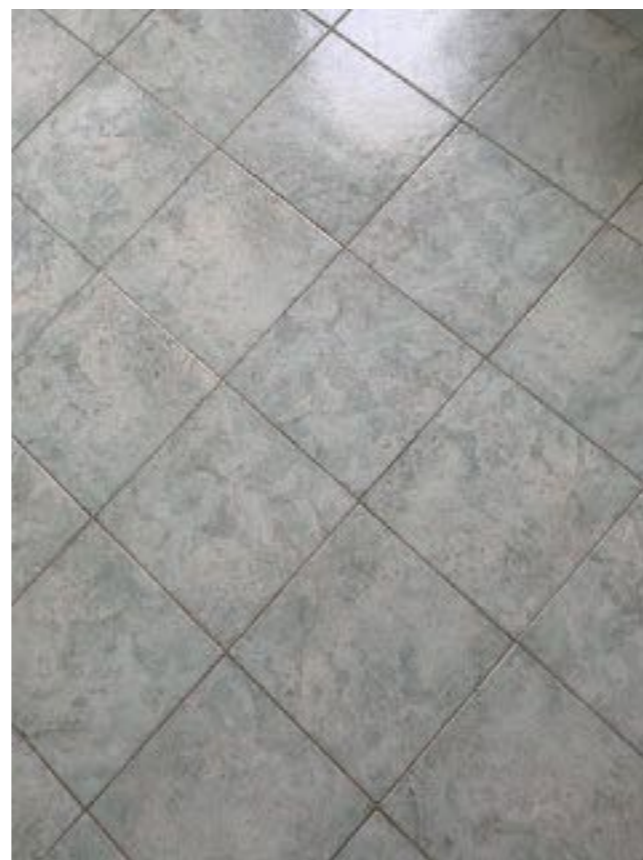
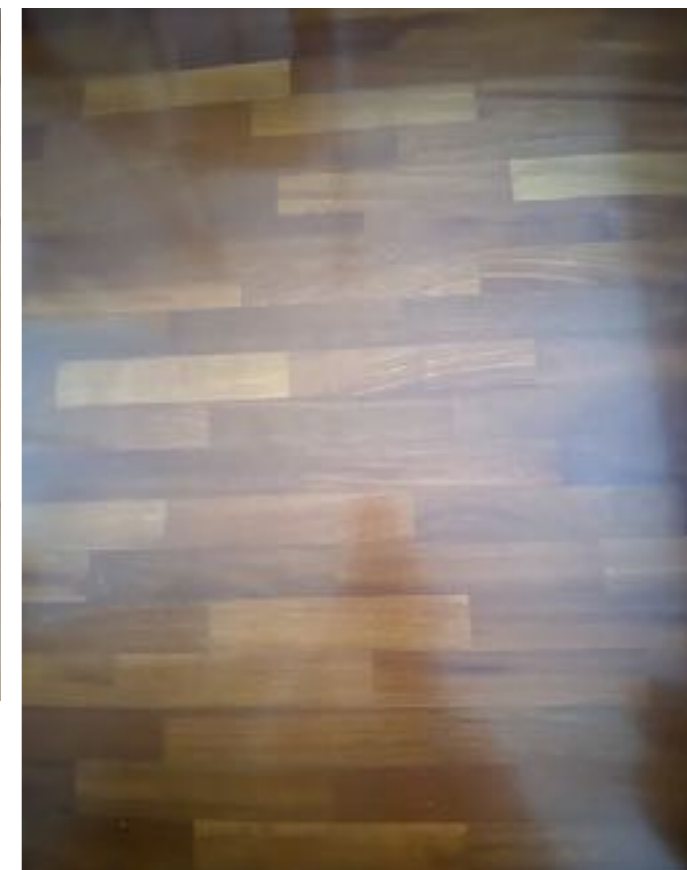
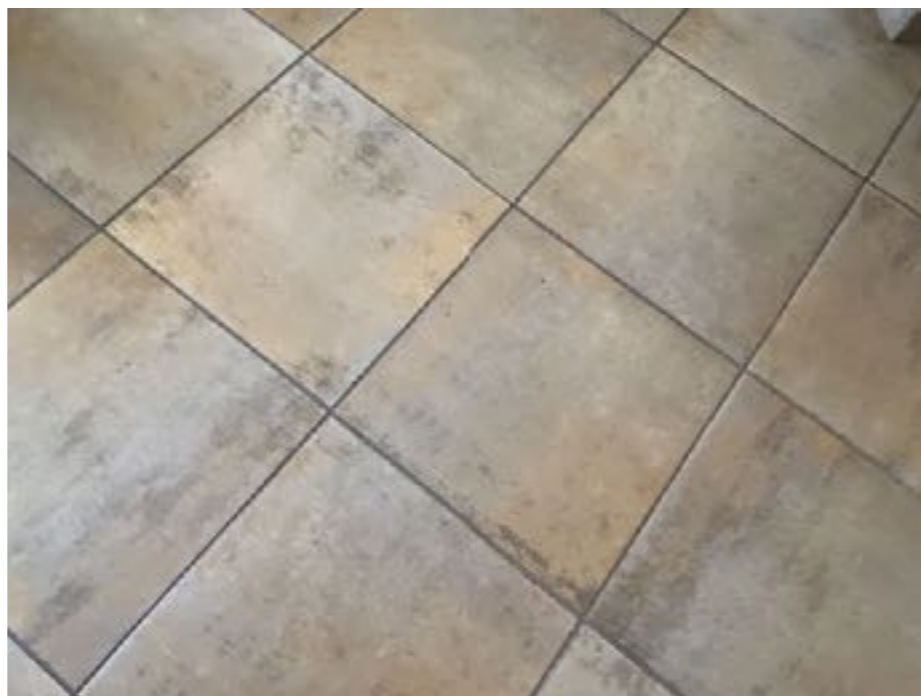
Pavimenti

Soggiorno, disimpegno e ripostiglio:
piastrelle in grès, formato 45x45,
effetto anticato, posa diagonale,
fugata.

Camera: listelli di parquet di
capitolato, essenza Iroko, posato a
correre, posa incollata, ortogonale.

Bagno: piastrelle in grès, formato
20x20, colore grigio-verde, posa
diagonale.

Balcone: piastrelle in gres antigelivo,
formato 10x20, fugato, colore grigio,
finitura antisdrucciolo, posa
ortogonale, intera-mezza.





Rivestimenti

Cucina: parete attrezzata e risvolto rivestiti con piastrelle di ceramica, formato 20x20, colore bianco, finitura opaca, posa orizzontale. Altezza 160 cm.

Bagno: piastrelle in ceramica, formato 20x25, posa verticale; prime tre file basse colore grigio-verde coordinato al pavimento; sei file superiori più chiare. Rivestimento h. 225 cm.



Sanitari e Rubinetterie

Bagno: lavabo integrato su mobiletto sottostante con antine e cassetti, sanitari a terra Ideal Standard, modello Tesi, piatto doccia.

Rubinetterie: miscelatori monoforo cromati per lavabo e bidet, gruppo doccia con miscelatore integrato e soffione.

Attacco della lavatrice lato lavabo.





Porte

Porte interne di capitolato impiallacciate in legno e maniglie ottonate. Apertura a battente con stipite stondato in camera e disimpegno; scorrevole interno muro in bagno; a libro nel ripostiglio.

Porta blindata con pannello interno in legno come le porte interne, maniglia ottonata, spioncino, serratura tipo Mottura e nottolino su chiave di servizio.

Infissi esterni

Finestre e portefinestre di capitolato in legno dotati di vetrocamera e zanzariere; maniglia ottonata.

Oscuramento con tapparelle in pvc colore grigio chiaro, motorizzazione elettrica in soggiorno.





Impianto elettrico e tv

Impianto elettrico con quadro di alimentazione in pvc di capitolato con salvavita e due magnetotermici 10A e 16A.

Mascherine e frutti elettrici ditta BTicino, con frutti colore bianco e mascherine bianche.

Impianto televisivo con antenna centralizzata di tipo digitale terrestre.

Videocitofono Bticino.

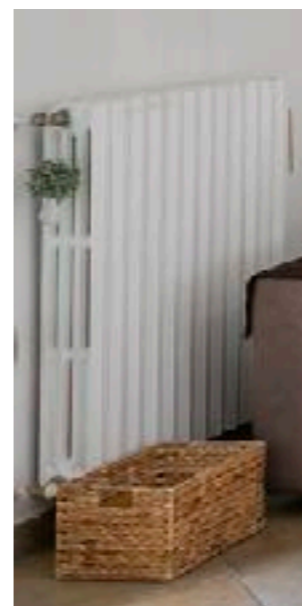
Riscaldamento e climatizzazione

Impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria autonomi con generatore ubicato in locale comune sul pianerottolo.

La regolazione avviene in maniera autonoma tramite cronotermostato ambiente digitale programmabile, modello Milux.

Il sistema di emissione avviene tramite termoarredi in ghisa a piastra in soggiorno e scaldasalviette nel bagno.

Impianto di aria condizionata con motore posizionato sul balcone e due split nei locali soggiorno e camera.



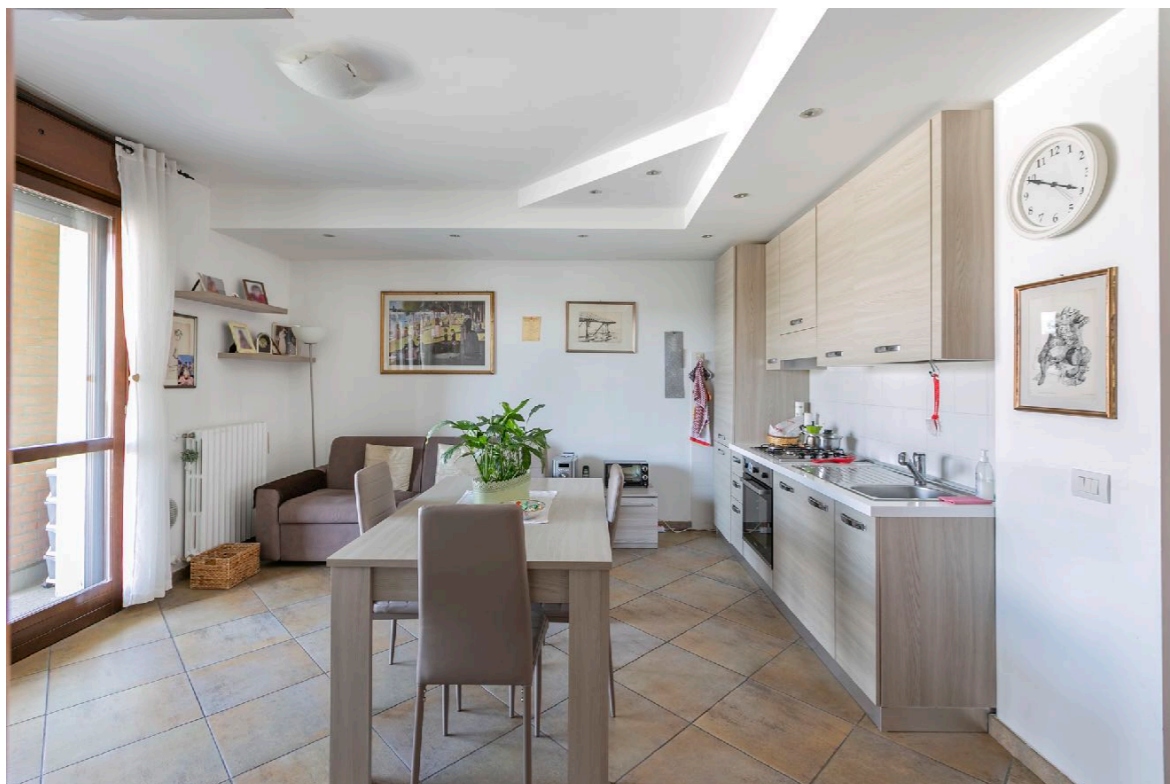
VIA RISORGIMENTO - SAN GIULIANO MILANESE



Varie

Sul balcone sono installate tre tende da sole; quella centrale ha il comando motorizzato.

Un gioco di controsoffittature a disegno su due lati e con inseriti i faretti ad incasso impreziosiscono il locale soggiorno.



N.B: il presente documento non costituisce elemento contrattuale