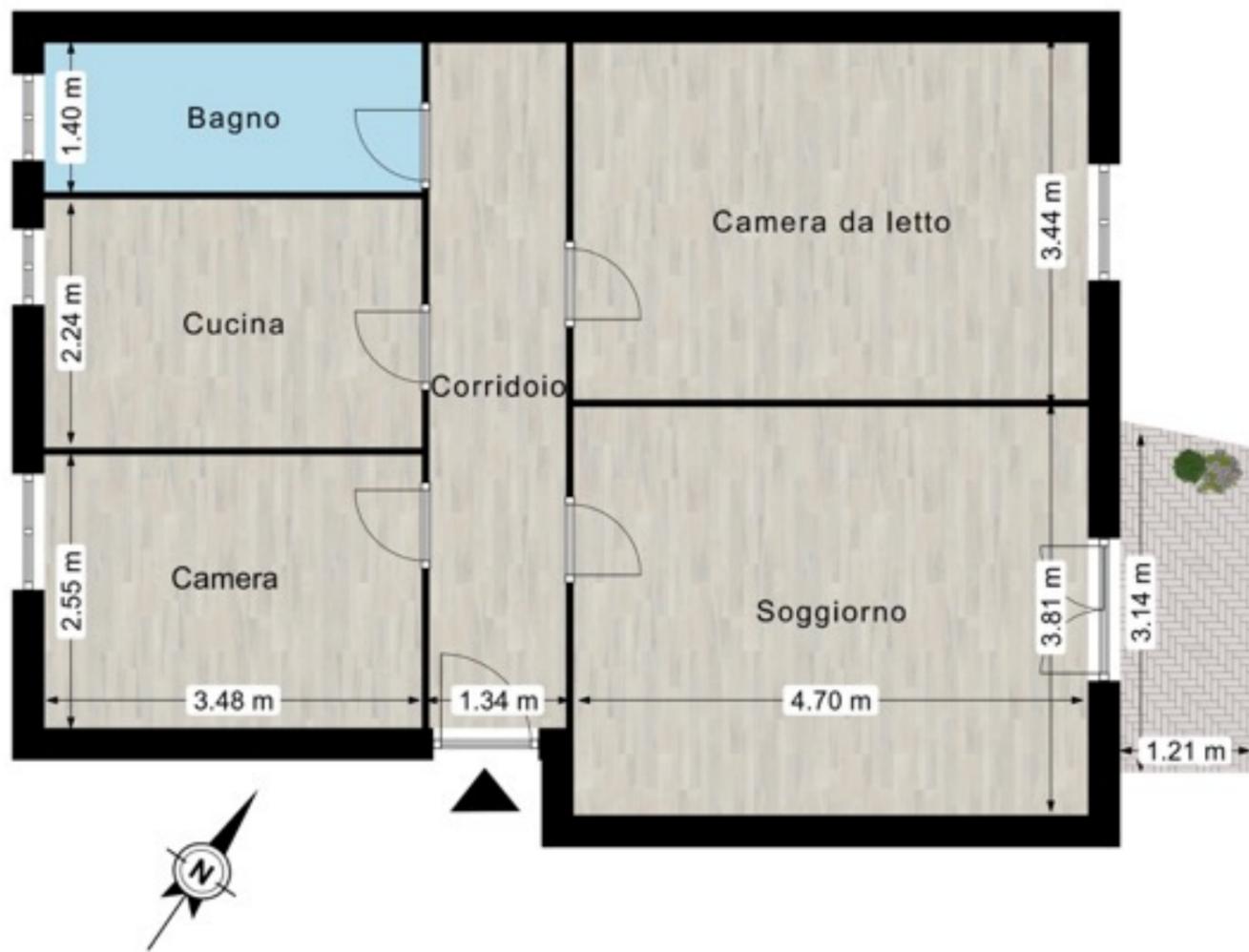
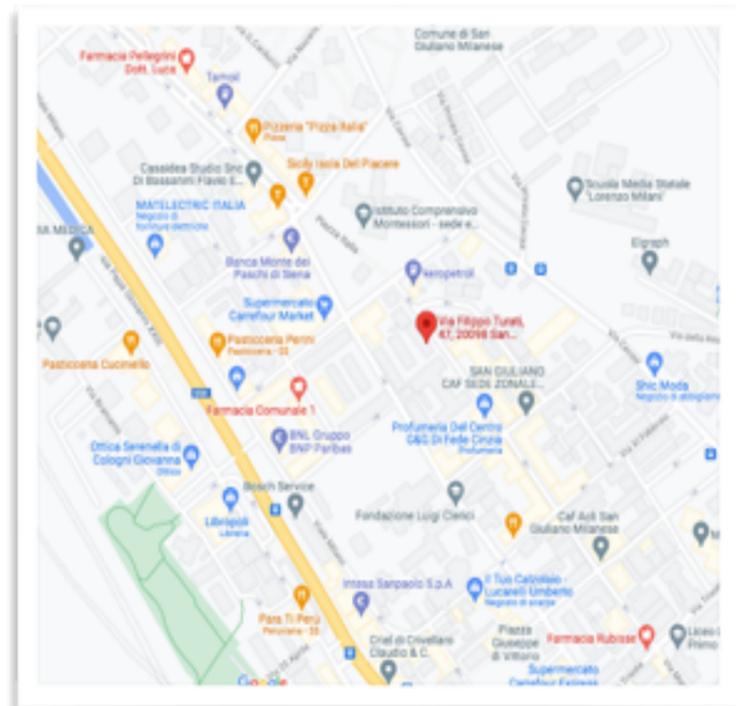


# San Giuliano Milanese - Via Turati 47

## Trilocale € 125.000,00



La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi diretti in loco.



-  Autobus a 250 metri
-  Metropolitana a 4,5 km
-  Ferrovia a 1,5 km
-  Aeroporto a 11 Km
-  Policlinico a 2 km
-  Farmacia a 350 metri
-  Supermercato a 150 metri
-  Scuola infanzia e primaria a 100 metri

Via Martiri di Cefalonia 2 – San Donato M.se  
**TELEFONO 02 51800400 – 3482297190**  
 MAIL info@olivimmobiliare.it



In pieno centro, in un condominio ordinato e curato, vi offriamo a un prezzo competitivo un accogliente appartamento di tre locali: Ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, 2 camere e bagno. Buona luminosità e ambienti regolari ben arredabili. Nel prezzo è inclusa la cantina e la possibilità di parcheggiare in spazi comuni nel cortile condominiale. Affrettatevi a raggiungerci su questo secondo piano senza ascensore: l'appartamento è libero subito!



*Mario Olivi*

**Superficie commerciale: 78 mq**  
 - SLP: 74 mq - Balcone: 4 mq - Cantina: 8 mq.

**Piano: 2 di 3**  
**Riscaldamento:** centralizzato  
**Acqua calda:** autonoma

**Dati edilizi**  
 Data di costruzione: 1963

**Dati catastali**  
 Rendita appartamento: € 374,43 cat: A/3

**Costi di gestione annuali**  
 IMU (solo seconda casa): € 540,98  
 Spese condominiali: € 1.650/annui (cons. inclusi)

**Costi d'acquisto**  
 Imposte acquisto: € 1.100,00 (prima casa)  
 € 4.346,03 (seconda casa)  
 Notaio: circa € 2.500,00 (solo compravendita)  
 circa € 4.000,00 (rogito e mutuo)  
 Provvigioni intermediazione: 3% + iva

