

San Donato Milanese - Via Trieste 6

Trilocale € 215.000,00 rif.: 1430



La posizione è centrale, particolarmente comoda a ogni tipo di servizio. L'edificio è elegante, con la sua livrea in klinker verde scuro. L'appartamento è un grande bilocale con cucina abitabile dotata di balcone di servizio e ripostiglio/dispensa.

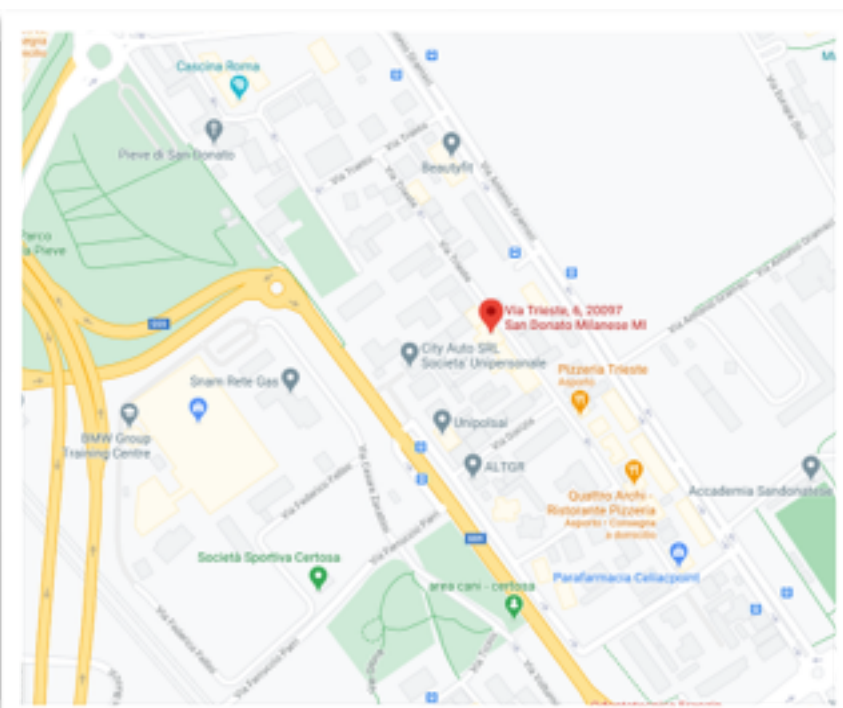
Grazie alla sua ampiezza la sala, dotata di un balcone e di una doppia esposizione, permetterebbe facilmente di ricavare uno studio o una seconda camera da letto.

L'esposizione è su tre lati, per garantire una buona circolazione d'aria e la massima indipendenza dagli appartamenti confinanti.

Una cantina è inclusa nel prezzo e un box per auto con basculante motorizzata può essere abbinato con € 27.000 supplementari.



La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi diretti in loco.



-  Autobus a 400 metri
-  Metropolitana a 2 km
-  Ferrovia a 1,5 km
-  Aeroporto a 7,5 Km
-  Policlinico a 900 metri
-  Farmacia a 400 metri
-  Supermercato a 1 km
-  Scuola infanzia e primaria a 800 metri

Via Martiri di Cefalonia 2 – San Donato M.se
TELEFONO 02 51800400 – 3482297190
 MAIL info@olivimmobiliare.it



Superficie commerciale: 80 mq
 - SLP: 75 mq - Balconi: 8 mq - Cantina: 5 mq

Piano: 2 di 6
Riscaldamento centralizzato
Acqua calda: autonoma

Costi di gestione annuali
 Spese condominiali: € 2.600,00 consumi inclusi
 IMU (solo seconda casa): € 820,00

Dati edilizi
 Classe energetica:
 Data di costruzione: 1967

Costi d'acquisto
 Imposte acquisto: € 1.126,00 circa (prima casa)
 € 5.137,00 circa (seconda casa)
 Notaio: circa € 2.500,00 (solo compravendita)
 circa € 4.000,00 (rogito e mutuo)
 Provvigioni intermediazione: 3% + iva

Dati catastali
 Rendita appartamento: € 444,15
 Categoria A/3

