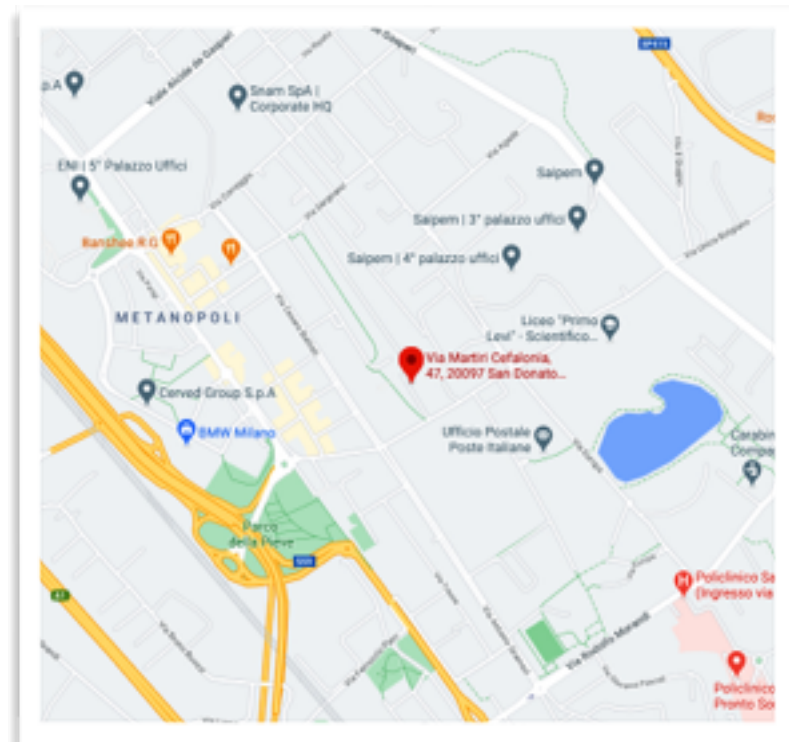


San Donato Milanese - Via M. di Cefalonia 49

Quadrilocale € 395.000,00 rif.: 1405



La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi diretti in loco.



-  Autobus a 200 metri
-  Metropolitana a 1,2 km
-  Ferrovia a 1,8 km
-  Municipio a 350 metri
-  Policlinico a 2,4 km
-  Farmacia a 600 metri
-  Supermercato a 400 metri
-  Scuola infanzia a 200 metri
-  Scuola primaria a 500 metri

Via Martiri di Cefalonia 2 – San Donato M.se
TELEFONO 02 51800400 – 3482297190
 MAIL info@olivimmobiliare.it



Il quartiere "Metasole" ha una posizione privilegiata: in pieno centro, con ogni tipo di servizio davvero a portata di mano.

In più si presenta come un signorile complesso residenziale, formato da edifici in perfetto stato di manutenzione raccolti attorno a un grande giardino condominiale recintato.

Saliamo quindi al settimo piano, in un appartamento pieno di luce: ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone di servizio, due bagni finestrati e tre camere, tutte di superficie superiore a quelle che nelle case più recenti sono definite "matrimoniali"; infine un ripostiglio.

Una grande casa, con ambienti spaziosi, di forma regolare e soffitti alti: con i lavori di ristrutturazione che eseguirete, diventerà l'abitazione dei vostri sogni!

Cantina inclusa nel prezzo e possibilità di utilizzare spazi condominiali per il parcheggio.

Box per auto disponibile su richiesta, con un costo supplementare.



Mario Olivieri

Superficie commerciale: 138 mq

SLP: 134 mq - Balconi: 6 mq - Cantina: 4 mq

Piano: 7 di 9

Riscaldamento e acqua calda:

centralizzati a gestione autonoma

Costi di gestione annuali

IMU (solo seconda casa): € 1.671,43

Spese condominiali: € 2.600

(riscaldamento e consumi esclusi)

Dati edilizi

Data di costruzione: 1971

Costi d'acquisto

Imposte acquisto: € 2.772,34 (prima casa)

€ 13.218,79 (seconda casa)

Notaio: circa € 2.500,00 (solo compravendita)

circa € 4.000,00 (rogito e mutuo)

Provvigioni intermediazione: 3% + iva

Dati catastali

Rendita appartamento: € 1156,86 cat: A/2

