

---

# Condominio Cascina Roma

---

**Via Martiri di Cefalonia 4 - San Donato Milanese**

Aggiornamento al 14 Luglio 2020



---

## Descrizione

1. Il **CONDOMINIO** "Cascina Roma" a San Donato Milanese, comprende i civici 2/4/6 di via Martiri di Cefalonia. E' composto da 36 unità immobiliari e 48 box. Attualmente è amministrato dallo Studio Loredana Scolaro, via Libertà 70 San Donato Milanese.

2. **Consuntivo 01/01/2021 - 31/12/2021**

All'appartamento in oggetto sono state attribuite **spese fisse per circa € 1.632 (escluso il riscaldamento a consumo) e al box circa € 240.**

Ecco il dettaglio delle singole spese, in funzione delle quote di comproprietà espresse in millesimi tra le parentesi:

- proprietà € 794,98 (22,185);
- spese di gestione € 383,56 (22,273);
- ascensore € 121,41 (55,443);
- manutenzione edifici € 46,82 (37,487)
- acqua € 186,97 (22,27)
- quota fissa riscaldamento € 98,26 (22,76)

Per il 2020 è stato calcolato il consumo di riscaldamento pari ad € 607,00

3. **Nell'ultima assemblea straordinaria** del 14.07.2020 si è discusso principalmente della manutenzione straordinaria dei balconi e della facciata. L'assemblea all'unanimità delibera di iniziare i lavori nella primavera del 2021 e di saldare l'importo previsto entro il termine dell'anno. I lavori approvati prevedono il ripristino totale della facciata inclusi i muri interni dei balconi, nonché la posa della scossalina in rame al civico 4 .

---