



La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi diretti in loco.



Carpianello è una frazione di San Giuliano Milanese inserita nel Parco Agricolo e immediatamente a ridosso del territorio di San Donato. Una positiva combinazione che permette di vivere in una cornice verde e tranquilla, avendo a pochi minuti di auto tutti i servizi necessari.

In questo bilocale in particolare potreste vivere senza tende alle finestre perché la vista è interamente rivolta a cielo, giardini e campi: un quadro dove la natura dipingerà ad ogni stagione i suoi colori..

Sala con angolo di cottura e balcone, disimpegno notte con bagno appena rifatto, camera e ripostiglio.

Un appartamento razionale e confortevole in un condominio recente composto da bassi edifici.

Cantina, box e posto auto inclusi nel prezzo!



Mario Olivi



-  **Autobus a 800 metri**
-  **Metropolitana a 7 Km**
-  **Ferrovia a 2,7 Km**
-  **Aeroporto a 13,6 Km**
-  **Policlinico a 2 Km**
-  **Farmacia a 400 metri**
-  **Supermercato a 1,4 Km**
-  **Palestra a 2,6 Km**

Superficie commerciale: 60 mq

- SLP: 56 mq
- Balcone: 6 mq - Box: 14 mq (5.30x2.71) - Cantina: 3 mq

Piano: 2 di 3

Riscaldamento e acqua calda: autonomi

Consegna: a partire dal 21/12/2021

Dati edilizi

Classe energetica: D - 115,38 KWh/mq

Data di costruzione: 2004

Dati catastali

Rendita appartamento: € 309,87 cat: A/3

Rendita catastale box: € 41,21 cat: C/6

Rendita catastale posto auto: € 28,20 cat: C/6

Costi di gestione annuali

IMU (solo seconda casa): € 447,70

Spese condominiali: circa € 800,00 annui

Costi d'acquisto

Imposte acquisto: € 1.000,00 (prima casa)

€ 4.401,03 (seconda casa)

Notaio: circa € 2.200,00 (solo compravendita)

circa € 4.000,00 (rogito e mutuo)

Provvigioni intermediazione: 3% + iva

