



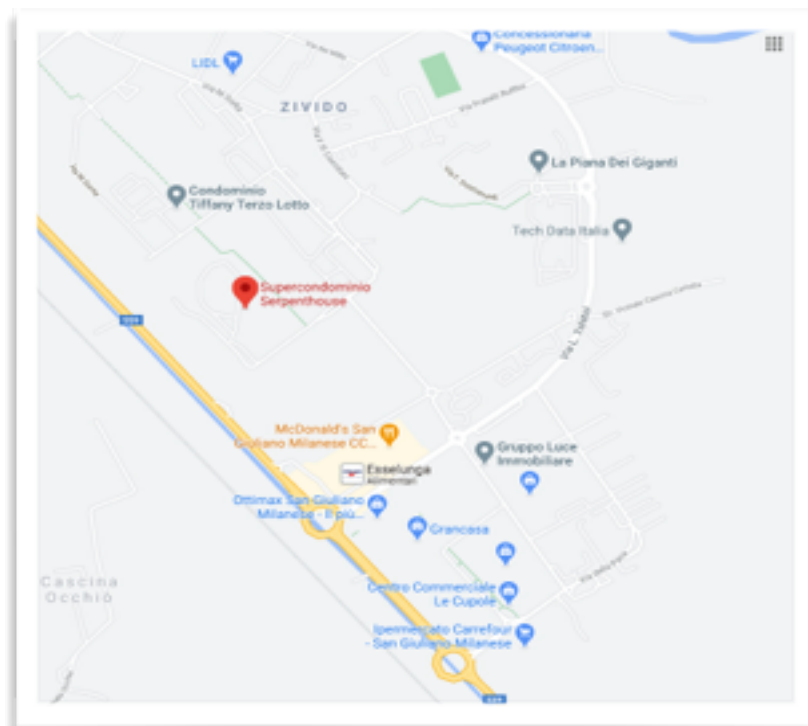
La planimetria è puramente indicativa perché realizzata da disegni che potrebbero contenere imprecisioni grafiche dovute a piccole variazioni costruttive, elementi tecnici o strutturali. Qualora si desiderino misure precise siamo a disposizione per rilievi diretti in loco.



*Cerchiamo un single o una coppia che vogliono trattarsi bene in un appartamento luminoso, vivo ed allegro..*  
*Ingresso, sala con angolo cottura, bagno, camera ed un terrazzino meravigliosamente esposto al sole ed al verde del rigoglioso giardino condominiale. La palazzina è stata appena ristrutturata in facciata con inserimento del cappotto termico.*  
*Riscaldamento autonomo, aria condizionata, tapparelle motorizzate. Cantina e box inclusi nel prezzo.*



*Mario Oliv*



-  Autobus a 100 metri
-  Metropolitana a 8,2 Km
-  Ferrovia a 1,9 Km
-  Aeroporto a 14,9 Km
-  Policlinico a 5 Km
-  Farmacia a 650 metri
-  Supermercato a 700 metri
-  Asilo nido e scuola elementare a 700 metri

**Superficie commerciale: 60 mq**

**Piano:** terra di 5

**Riscaldamento e acqua calda:** autonomi

**Dati edilizi**  
 Classe energetica: F - 131,68 KWh/mq  
 Data di costruzione: 1991

**Dati catastali**  
 Rendita appartamento: € 413,17 cat: A/3  
 Rendita catastale box: € 30,37 cat: C/6

**Costi di gestione annuali**  
 IMU (solo seconda casa): € 596,95  
 Spese condominiali: € 1.300,00/anno

**Costi d'acquisto**  
 Imposte acquisto: € 1.124,57 (prima casa)  
 € 5.129,74 (seconda casa)  
 Notaio: circa € 2.200,00 (solo compravendita)  
 circa € 4.000,00 (rogito e mutuo)  
 Provvigioni intermediazione: 3% + iva

