

Descrizione

1. Il **CONDOMINIO** "Arena 1" a San Giuliano Milanese comprende le abitazioni di via Gorki 20 alle scale A 1, 2, 3 ed è costituito da 38 appartamenti. Attualmente è amministrato dallo Studio Capocasale, viale 1° Maggio 4/A, Peschiera Borromeo.

2. **PREVENTIVO 01/01-31/12/2020**

All'appartamento in oggetto sono stati imputati circa € 890.

Ecco il dettaglio delle singole spese in funzione delle quote di comproprietà espresse in millesimi tra le parentesi:

- generali comuni € 605,41 (18,86);
- ascensore € 91,87 (15,06);
- acqua potabile € 160,31 (18,86)
- spese scala € 21,18 (18,86)
- spese mav € 9,46

La spesa viene ripartita in 4 rate scadenti al 15/01, 15/04, 15/07 e 15/10.

3. Il condominio Serpenthouse 2 fa parte del **SUPERCONDOMINIO** "Complesso Serpenthouse" amministrato dallo studio Capocasale.

Il supercondominio è costituito da 6 condomini: Arena 1, Arena 2, Arena 3, Arena 4, Serpenthouse 1 e Serpenthouse 2, per un totale di 369 unità abitative suddivise in 29 scale, oltre a 3 corpi box per un totale di 320 autorimesse private.

Il supercondominio gestisce i seguenti servizi: portineria, box, cantine comuni, parco giochi, parcheggio biciclette, campo di calcetto, impianto satellitare, sala riunioni, locale pattumiera e discarica.

Il preventivo per il 2020 del supercondominio attribuisce al nostro appartamento circa € 386 così suddivisi in funzione delle quote di comproprietà espresse in millesimi tra le parentesi:

- Spese generali € 141,99 (1,85);
- Portineria € 36,77 (1,85);
- Giardino € 50,32 (1,85);
- Pulizia generale € 41,62 (1,85);
- Vigilanza € 28,12 (1,00)
- Mav € 8,57

Il box ha una spesa pari a € 79,37.