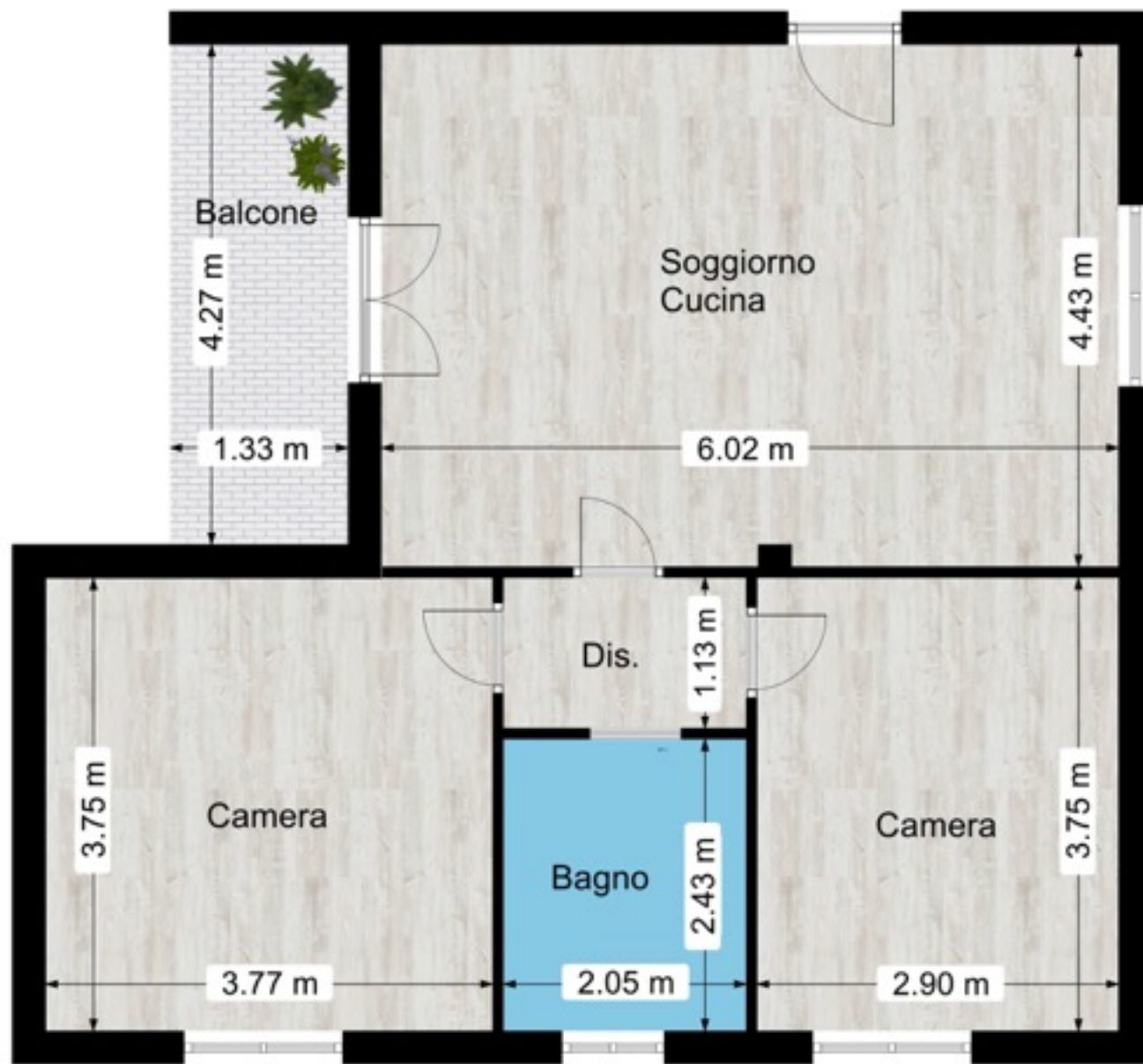


Pairana - Via Levi

Trilocale € 135.000,00

rif.: 1366



Pairana, frazione di Landriano, è costituita da quartieri di basse palazzine e villette, immediatamente a contatto con la natura.

Ci si arriva percorrendo 17 km dal capolinea della MM3 (in 19 minuti in orari non di punta) o meno di 6 km dalla stazione FS di Melegnano.

Il nostro edificio è dedicato al "Sole", per via della felice esposizione alla luce e per i pannelli fotovoltaici applicati sul tetto, che con il cappotto esterno contribuiscono a minimizzare consumi e spese.

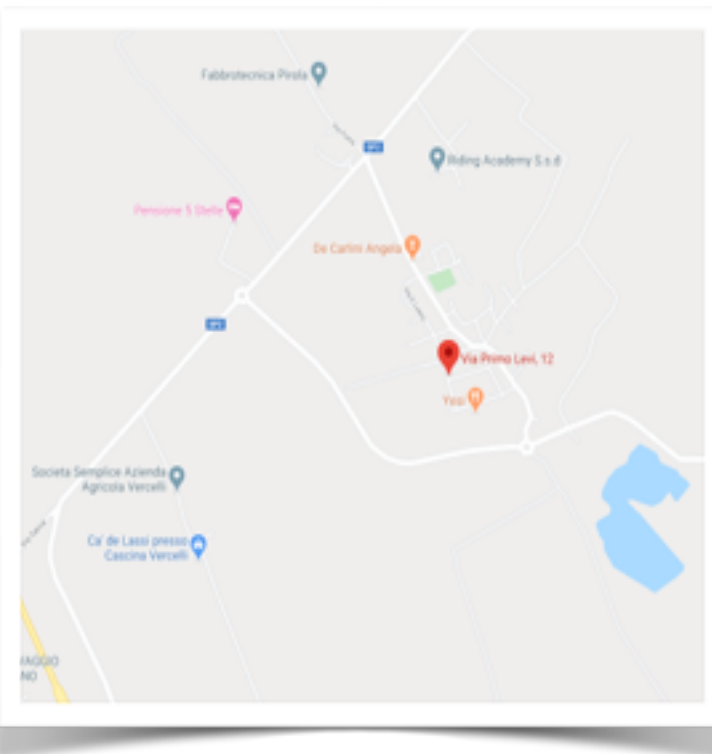
Al secondo piano vi proponiamo un appartamento di tre locali con angolo di cottura, terrazzino e bagno.

È luminosissimo, in perfetto stato e viene venduto esattamente come vedrete nelle immagini: comprensivo di mobili ed elettrodomestici di buona qualità e un impianto di aria condizionata in sala.

Una casa bella e funzionale che vi attende, completa di cantina e box, con un ottimo rapporto qualità/prezzo.



Marco Olivi



Autobus a 190 metri



Metropolitana a 15 km



Ferrovia a 5,5 km



Aeroporto a km



Policlinico a 7 Km



Farmacia a 400 metri



Supermercato a 3,5 Km



Scuola infanzia e nido a 3,7 Km

Scuola elementare a 4 Km

Superficie commerciale: 77 mq

- SLP: 73 mq
- BALCONE: 6 mq
- Cantina 4 mq

Dati edilizi

- Classe energetica: C - 76,3 KWh/mq
- Data di costruzione: 2006

Costi di gestione annuali

- Condominio: ca. € 1.400,00 consumi esclusi
- IMU (solo seconda casa): € 382,47
- TASI (solo seconda casa): € 100,65

Piano 2° di 3

Riscaldamento: centralizzato

Acqua calda: centralizzata

Dati catastali: categoria e rendita

Appartamento: A/3 € 299,55

Box: C/6 € 52.68

Costi d'acquisto

- Imposte acquisto: € 1.000,00 (prima casa)
- € 4.094,28 (seconda casa)
- Notaio: circa 2.500,00 € (solo rogito)

