

# Pantigliate - Via Gramsci

Trilocale € 155.000,00

rif.: 1363



Pantigliate è un tranquillo e organizzato Comune a 9 km e secondo Google maps a 9 minuti, in orari non di punta, dal capolinea della MM3.

In via Gramsci ci attende, all'ultimo piano di una recente palazzina di due piani, un appartamento di tre locali con cucina abitabile e doppi servizi.

Esterno alla sala un terrazzino protetto da una tenda da sole ne prolunga l'estensione nella stagione estiva, mentre la cucina è dotata di un balcone di servizio.

Con esposizione est-ovest, la casa è un'esplosione di luce lungo tutto l'arco della giornata.

La proprietà si estende alla porzione di sottotetto soprastante che può rappresentare, nel tempo, un'ampia e comoda riserva di superficie.

Cantina inclusa nel prezzo, box per auto a € 15.000,00.



*Marco Olivi*



Autobus a 50 metri



Metropolitana a 9,5 km



Ferrovia a 9 km



Aeroporto a 12 km



Policlinico a 8 Km



Farmacia a 700 metri



Supermercato a 2,3 Km



Scuola infanzia e nido a 1 Km

Scuola superiore a 700 metri



### Superficie commerciale: 95 mq

- SLP: 86 mq
- BALCONI: 15 mq - Cantina 5 mq

### Piano 2° di 2

**Riscaldamento:** autonomo

**Acqua calda:** autonoma

### Dati edilizi

Classe energetica: D - 99,63 KWh/mq

Data di costruzione: 1993

### Dati catastali: categoria e rendita

Appartamento: A/3 € 340,86

Box: C/6 € 31,09

### Costi di gestione annuali

Condominio: ca. € 1.150,00 consumi esclusi

IMU (solo seconda casa): € 435,21

TASI (solo seconda casa): € 114,53

### Costi d'acquisto

Imposte acquisto: € 1.000,00 (prima casa)

€ 4.317,91 (seconda casa)

Notaio: circa 2.500,00 € (solo rogito)

