

Condominio “Via Di Vittorio 113/115/117”

**VIA DI VITTORIO 113
SAN DONATO MILANESE**

Aggiornamento: 18/02/2020



DESCRIZIONE

- ❖ Il condominio raggruppa i civici 113/115/117 della Via Di Vittorio di San Donato Milanese per un totale di 68 appartamenti, 16 box e 11 attività commerciali. Attualmente è gestito dallo studio amministrativo AL.MA. di Capelli Sergio & C. Di Via Di Vittorio 65, San Donato Milanese.
- ❖ Preventivo di gestione (1/10/2019 - 30/09/2020)
All'appartamento in oggetto sono state attribuite spese per € 1.132,13 e al box € 208,45.

Ecco il dettaglio delle singole spese per l'appartamento in funzione delle quote di comproprietà espresse in millesimi tra le parentesi:

- Generali € 524,67 (8,7190)
 - Riscaldamento € 443,81 (8,8400)
 - Ascensori € 42,44 (5,2400)
 - Acqua € 121 (1 persona)
- ❖ Le spese condominiali vengono ripartite in 4 rate con scadenza il 03/10, 21/02, 30/04, 02/07.

Nell'ultima assemblea condominiale del 18 Febbraio 2020 oltre all'approvazione del bilancio e la conferma della nomina dell'amministratore i condomini condividono il principio di effettuare nel tempo tutti gli interventi necessari a mantenere il fabbricato in buono stato manutentivo, come ad esempio la futura tinteggiatura dell'atrio d'ingresso, e deliberano di installare una videocamera verso la zona rifiuti delle scale.

Per quanto concerne i box vengono discussi alcuni interventi volti a risolvere il problema delle infiltrazioni presenti in 4 box.

L'assemblea incarica inoltre l'amministratore di predisporre le verifiche necessarie volte alla sostituzione dell'impianto antincendio rimandando la discussione alla prossima assemblea.

Infine viene approvato l'intervento per la riparazione del cancello carraio elettrico per una spesa di circa € 111 oltre IVA a box.