

# Via Di Vittorio 60

SAN DONATO MILANESE

---



## SAN DONATO MILANESE

---



### PREMESSA

Il complesso residenziale, di cui è parte l'immobile oggetto di vendita, è stato costruito dalla società "Stella Prima Srl" in base alla concessione edilizia n. 1732/14736 rilasciata dal Comune di San Donato Milanese in data 22/02/1989. L'attuale proprietà ha acquistato l'immobile da un privato, nel mese di giugno del 2002.

Il bilocale è situato al piano secondo, con ascensore, nella porzione centrale di un edificio di soli tre piani. La costruzione si snoda in tre corpi di fabbrica che formano un disegno planimetrico a "C" con cortile centrale comune. Ad ogni piano si trovano tre appartamenti per complessive 27 unità aventi accesso da tre scale. La cantina pertinenziale ubicata al piano terra ha una dimensione di 12 mq. L'edificio centrale è il più distante dalla cancellata su strada in quanto preceduto da un'area a cortile condominiale. Il rivestimento esterno è stato recentemente rinnovato con cappotto ed è realizzato con tinteggiatura in acrilico, colore giallo, per i tre livelli superiori, mentre il piano cantine fuori terra è tinteggiato colore grigio lungo tutto il perimetro, con un basamento in lastre di pietra a protezione delle porzioni contro terra.

Le facciate sono caratterizzate dai balconi in aggetto, con parapetti centrali in muratura e laterali in ringhiera metallica e dalle ampie luci verticali in vetro e metallo che delimitano le tre scale comuni e terminano, all'ultimo piano, con un disegno ad arco. Il tetto è a falde.

Gli interni dell'appartamento sono curati e realizzati con materiali di buona qualità.

### Pavimenti

Tutta la casa escluso bagno: piastrelle di ceramica, formato 33x33, colore chiaro, posa ortogonale, intera-mezza.

Bagno: piastrelle di ceramica, formato 20x20, colore beige, finitura opaca, posa ortogonale.

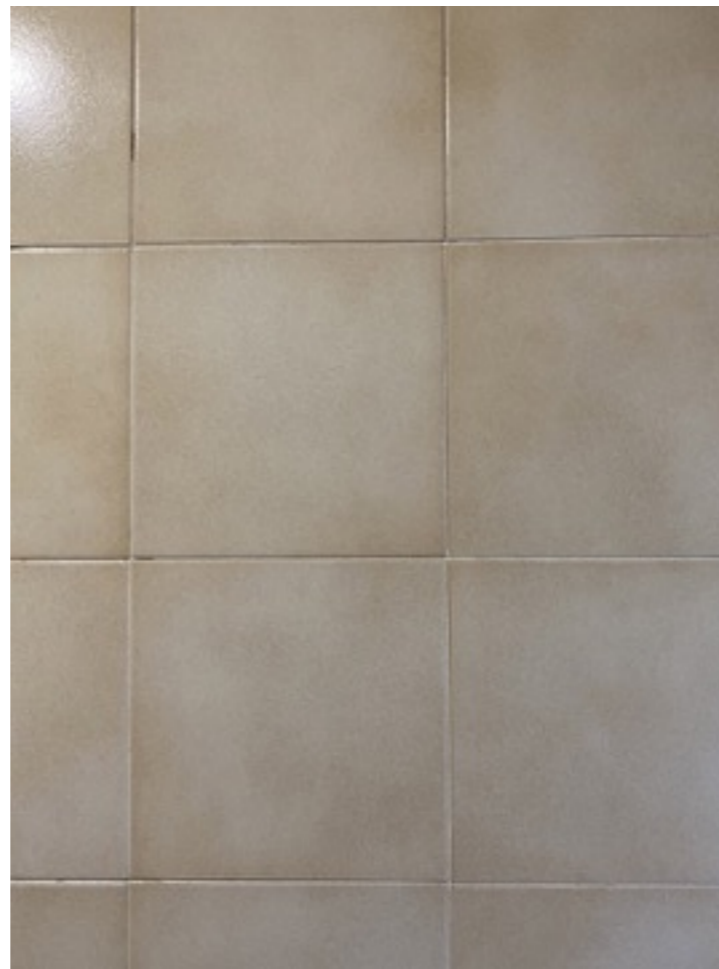
Balcone: piastrelle in gres rosso antigelivo, posa intera-mezza.



### Rivestimenti



Parete attrezzata cucina:  
piastrelle di ceramica, formato  
20x20, colore azzurrino  
chiaro. Rivestimento h. 200  
cm.



Bagno: piastrelle in ceramica,  
formato 20x20, colore beige  
chiaro, coordinato al  
pavimento, finitura opaca, h.  
200 cm.

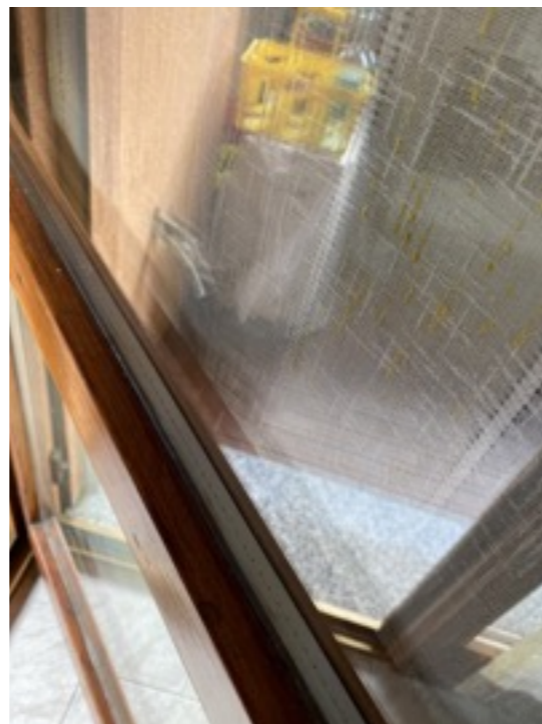
## Sanitari e Rubinetterie

Bagno: lavabo a semincasso, vaso e bidet a terra, vasca ad incasso.

Rubinetterie: miscelatori monoforo.

Attacco della lavatrice lato vasca.





### Porte

Porte interne a battente tamburate in legno, impiallacciate in noce tanganka. Maniglie ottonate.

Porta blindata con pannello interno in legno come le porte interne, maniglia ottonata, spioncino e serratura tipo Mottura e chiave di servizio.

### Infissi esterni

Finestre e portefinestre in legno di pino di Svezia mordenzato, maniglia ottonata, con doppi vetri e zanzariere.

Oscuramento con tapparelle in pvc colore grigio.

## Impianto elettrico, gas e tv

Impianto elettrico con quadro di alimentazione in pvc, Gewiss, interruttore differenziale salvavita e due interruttori magnetotermici (10A e 16A).

Mascherine e frutti elettrici di capitolato, con frutti colore nero e mascherine in alluminio.

Impianto televisivo con antenna centralizzata di tipo digitale terrestre.



## SAN DONATO MILANESE



### Riscaldamento e climatizzazione

Impianto di riscaldamento è di tipo autonomo con generatore ubicato in cucina. La caldaia murale è della ditta Baxi, modello Eco3, di tipo a camera stagna ed è alimentata a gas metano. La stessa caldaia produce l'acqua calda sanitaria.

La regolazione avviene tramite cronotermostato ambiente digitale, ditta Vimar.

L'emissione avviene tramite radiatore in alluminio a piastra anche nel locale bagno.

L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata con motore sul balcone e n.2 split in soggiorno e camera.





## SAN DONATO MILANESE

---

### Varie

Videocitofono.

Tende da sole.

Cantina al piano terra di mq.12  
raggiungibile tramite scala comune, o  
ascensore.

