

# Condominio “Tre Stelle”

**Via Di Vittorio 60, San Donato Milanese**

Aggiornamento al 18/02/2019





## DESCRIZIONE

- ❖ Il Condominio “Tre Stelle” di via Di Vittorio 60 a San Donato Milanese comprende i civici 58-60-62 ed è costituito da 68 unità immobiliari; attualmente è gestito dallo studio amministrativo Manelli Ing. Renato, via Di Vittorio 20, 20097 San Donato Milanese.
- ❖ Preventivativo gestione Condominio anno 2019  
All'appartamento in oggetto sono stati attribuite **spese fisse per circa € 707,79** a cui si aggiungono la quota per l'**acqua potabile (€ 60 a persona)** e le **spese straordinarie** (ascensore e fondo agibilità) per **€ 541,17**. Il **box** ha spese per **€ 151,21**.  
Le spese condominiali vengono ripartite in 4 rate con scadenza:  
01/01/, 01/04, 30/06, 01/10 di ogni anno.

Ecco il dettaglio delle singole spese per l'appartamento in funzione delle quote di comproprietà espresse in millesimi tra le parentesi:

### CONDOMINIO

- Spese di gestione e di proprietà € 525,26 (21,180)
  - Spese di gestione e di proprietà box € 129,46 (5,220)
  - Spese generali € 27,28 (21,180)
  - Spese generali box € 11,68 (5,220)
  - Spese straordinarie ascensore € 409,17 (21,180)
  - Spese ascensore € 133,95 (26,790)
  - Spese acqua € 60,00 (per 1 persona)
  - Spese TV € 21,30 (per unità)
  - Fondo agibilità ricostituito € 132,00
- ❖ Nell'ultima assemblea condominiale ordinaria del 18 febbraio 2019, oltre ai consueti argomenti di nomina dell'amministratore e di bilancio di esercizio si è discusso di alcuni punti di rilievo:
    - Aggiornamento per il **recupero delle morosità** - Si è in attesa del riparto del Tribunale per il ricavato della vendita di un immobile mentre è in atto una seconda azione legale per il recupero del credito di un secondo immobile.
    - Si approva all'unanimità di incaricare un tecnico per completare la pratica di **ottenimento dell'agibilità** con l'utilizzo di un **fondo** già esistente portandolo a € 5.000,00.
    - Si approva l'**installazione di videocamere di sorveglianza** nelle parti comuni, a partire dall'area di conferimento dei rifiuti, con l'esposizione di appositi cartelli informativi.