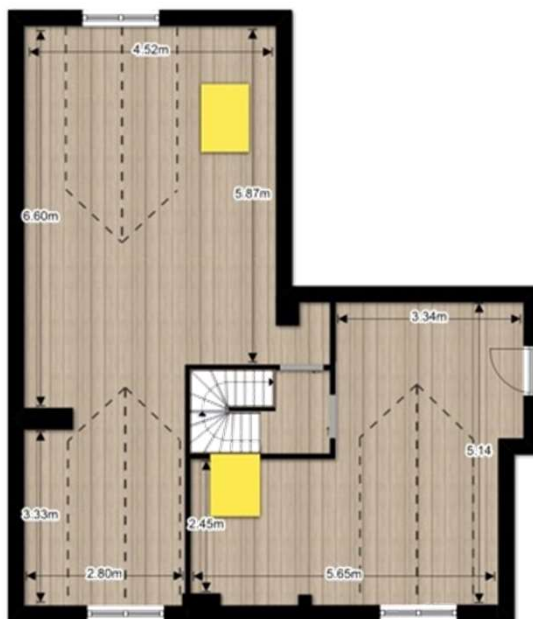


Piano quarto



Piano sottotetto



-  Autobus a 200 metri
-  Metropolitana a 7,8 km
-  Ferrovia a 2,6 m
-  Aeroporto Linate a 14 km
-  Policlinico a 4,5 km
-  Farmacia a 900 m
-  Supermercato a 750 m
-  Nido e Asilo a 100 metri

San Giuliano Milanese - Via Dostoevskij Trilocale su due livelli € 265.000,00

rif. 1295



Ultimo piano, tanta luce, spazi ampi. Se è quello che cercate, qui troverete anche una casa **molto recente**, in **perfette condizioni** con **finiture** di alta **qualità**.

Sala con terrazzino di buone dimensioni protetto da zanzariere, **cucina extra large**, camera con bagno.

Al piano sottotetto, collegato con una scala interna e raggiungibile anche dalle scale comuni, ulteriori due ambienti spaziosi dotati di numerose finestre e lucernari per godere della vista circostante e dell'azzurro del cielo.

Il sottotetto ha le caratteristiche per poter essere reso abitabile.

Cantina inclusa nel prezzo e grande box da acquistare per ulteriori € 30.000



Superficie commerciale: 121 mq

- SLP (superficie lorda pavimento):
83 mq abitazione
78 mq sottotetto
- Balcone 10 mq
- Cantina 9 mq
- Box 37 mq

Piano: 4° e 5°
Riscaldamento e acqua calda: autonomi
Ascensore: si

Dati edilizi

Classe energetica: D – 109,03 kWh/mq
Data costruzione: 2002

Spese di gestione annue

Condominio: ca € 1.000,00
Supercondominio: ca € 560,00
(escluso acqua, ca € 90,00 a persona)
IMU (solo seconda casa): € 722,35
TASI (solo seconda casa): € 190,88

Costi d'acquisto

Imposte acquisto: € 1.663,91 (1 casa)
€ 7.777,40 (2 casa)
Notaio: circa 2.500,00 € (rogito)

Dati catastali: categoria e rendita

Appartamento: A/3, € 568,10
Box: C/6 € 108,92

