

Condominio Via Trieste 16/18

Via Trieste 16/B - San Donato Milanese

Aggiornamento al 24 luglio 2019



Descrizione

1. Il **CONDOMINIO** Emilia di San Donato Milanese, comprende le scale A/B/C facenti capo al numero civico 16 di via Trieste e l'edificio al numero 18. E' costituito da 49 appartamenti, attualmente amministrato dallo Studio Orlandi s.r.l, via XI Febbraio 12/D, San Giuliano Milanese.

2. **Preventivo 01/05/2018 – 30/04/2019.**

All'appartamento in oggetto sono stati imputati € 857,03 e € 106,12 al box

Ecco il dettaglio delle singole spese per l'appartamento in funzione delle quote di comproprietà espresse in millesimi tra le parentesi:

- Spese di proprietà € 202,44 (6,7410);
- Spese generali € 277,10 (7,2980);
- Spese riscaldamento e acqua calda generali € 101,93 (9,2660);
- Quota fissa 27% acqua calda sanitaria € 83,39 (9,2660)
- Quota acqua potabile € 65,04 a persona
- Spese della scala € 82,41 (32,9660);
- Ascensore € 44,72 (34,400).

3. La quota complessiva di competenza dell'immobile viene ripartita in 5 rate con scadenza il 31/07, 30/09, 30/11, 31/01 e 15/03.
4. Esiste un **ACCANTONAMENTO** o **FONDO CASSA**, da destinarsi ad opere future pari ad € 20.000 aggiornato al 16.06.2018
5. Nell'ultima assemblea condominiale di cui abbiamo avuto il verbale (16/06/2018) non si sono discussi interventi straordinari.
Si segnala che nel 2018 si è provveduto alla sostituzione delle tubazioni di adduzione dell'acqua calda e si è deliberato di ristrutturare i corselli dei box ed i vialetti pedonali in autobloccanti con una spesa suddivisa in 9 rate straordinarie dal 01/09/2018 al 31/01/2020
Si è inoltre provveduto alla sostituzione della caldaia il cui costo è stato affrontato mediante finanziamento della Banca Popolare di Milano che annualmente verrà pagato tramite apposito addebito sulle spese condominiali