

San Giuliano Milanese - Via Carducci

Trilocale Ö223.000,00 rif.: 1300



Siamo in un condominio tra i più recenti e signorili della zona tra via Cavour e il centro della Città.

Qui, in via Carducci 41, offriamo una soluzione perfetta per chi cerca un appartamento di tre locali: ingresso, sala con terrazzino comodo, ripulito e luminoso, cucina abitabile. La zona notte ospita due grandi camere e due bagni con un ulteriore balcone rivolto verso il giardino interno. Gli ambienti sono spaziosi, regolari e ben tenuti, il condominio è ben abitato, la zona è particolarmente servita.

"Una bella casa è la migliore ricetta per una vita felice".

Cantina inclusa nel prezzo, box da acquistare con ulteriori 15.000,00 euro.



Mario Olivieri



Autobus a 350 metri



Metropolitana a 4,2 Km



Ferrovia a 1,2 km



Aeroporto Linate a 7,3 km



Policlinico a 1,7 Km



Farmacia a 250 metri



Supermercato a 350 metri



Asilo nido sotto casa

Scuola elementare a 350 metri



OLIVIERI IMMOBILIARE

Via Martiri di Cefalonia 2 . San Donato M.se
TELEFONO 02 51800400 . 3482297190
MAIL info@olivierimmobiliare.it

Superficie commerciale: 105 mq

- SLP: 95 mq
- Balconi: 21 mq
- Cantina: 5 mq . Box: 15 mq

Dati edilizi

Classe energetica: C . 79,65 KWh/mq
Data di costruzione: 2004

Costi di gestione annuali

IMU (solo seconda casa): " 850,64
TASI (solo seconda casa): " 223, 55

Piano 2° di 6

Riscaldamento: centralizzato, gest. autonoma
Acqua calda: centralizzata

Dati catastali: categoria e rendita

appartamento: A/2 " 666,23
Box: C/6 " 32,90

Costi di acquisto

Imposte acquisto: " 1.714,99 (1 casa)
" 8.028,13 (2 casa)
Notaio: circa 2.500,00 " (atto compravendita)

