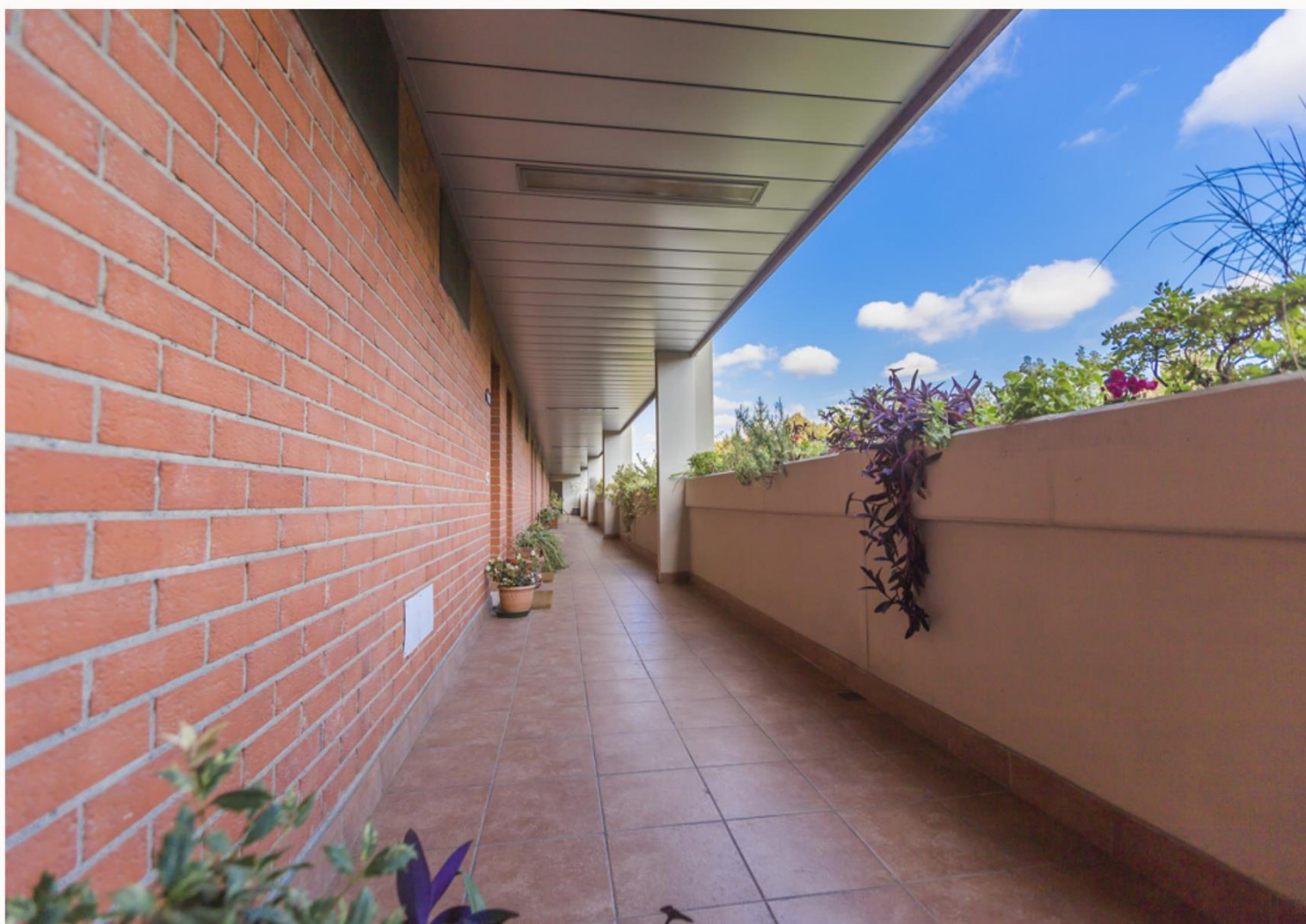


Condominio via Jannozzi 18/28

Via Jannozzi 28 - San Donato Milanese

Aggiornamento al 21 maggio 2019



Il **CONDOMINIO** "Via Jannozzi 18/28" è costituito da 65 appartamenti e 75 box per auto, attualmente amministrato dallo Studio Scala Amministrazioni Condominiali srl, via Matteotti 12, Peschiera Borromeo.

1. **CONSUNTIVO** anno solare 2018

All'appartamento in oggetto sono stati imputati complessivamente € 1.072,27, di cui € 38,51 per il box.

Ecco il dettaglio, per l'appartamento, delle singole spese in funzione delle quote di comproprietà espresse in millesimi tra le parentesi:

- proprietà € 266,65 (14,9210);
- gestione generale € 538,32 (16,2380);
- ascensore € 78,14 (58,4670);
- acqua potabile: viene conteggiata a forfait: € 50.22 a persona.

2. **PREVENTIVO** per l'anno solare 2019

la quota complessiva di competenza dell'immobile è pari ad € 1.170,75 ripartita in 4 rate scadenti al 31/ 01, 29/ 04, 01/ 07 e 01/ 10.

3. La **MOROSITA'** è inesistente (2% dei versamenti annui) e non vi sono controversie o azioni legali in corso.

4. **Nell'ultima assemblea** Condominiale del 04.04.2019 non sono stati discussi interventi straordinari.

Per l'ottenimento dell'agibilità si è deciso di effettuare i lavori per l'adeguamento delle scalette dei piani rialzati, rinviando al 2020 i lavori relativi all'impianto elettrico.

5. **Interventi straordinari** realizzati negli ultimi anni hanno riguardato:

- ristrutturazione della facciata;
- rifacimento del tetto;
- rifacimento ingressi;
- sostituzione ascensore con formazione di sbarco al piano terra;
- videocitofoni.

6. Il condominio fa parte di un **SUPERCONDOMINIO** a cui aderiscono le unità immobiliari e i box di cui ai numeri civici dal 14 al 28 e che gestisce i passi carrai e pedonali.

Il supercondominio è gestito dallo stesso Studio Scala Amministrazioni e le relative spese sono separate rispetto a quelle condominiali.

L'ultima assemblea si è tenuta il 20/ 05/ 2019 e non siamo ancora in possesso del verbale né di consuntivo 2018 e preventivo 2019.

Nell'ultimo documento reperito e relativo all'anno 2016, le spese annue preventivate per appartamento e box ammontavano a circa € 500.