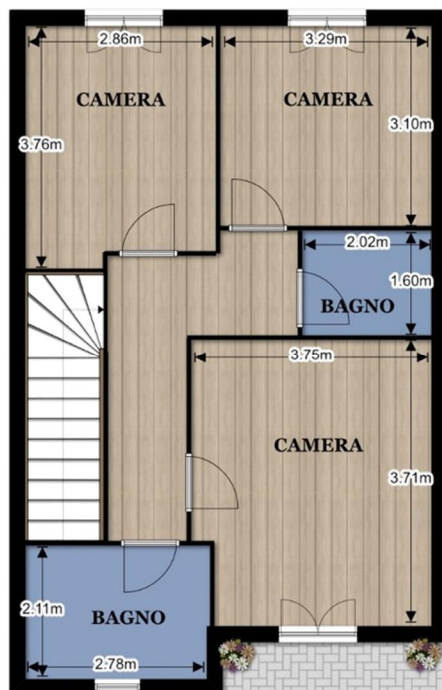


## Piano terra



## Piano primo



## Piano sottotetto



## Piano interrato



# Villa a schiera È SDM Via Parri Ö440.000,00

Rif: 1287



Le basse costruzioni dalle mura candide, a tratti impreziosite da mattoni a vista, rendono Cascina Felice una bella parentesi nel nostro paesaggio urbano.

Nel cuore di questa Cascina ci attende un'accogliente e spaziosa villa a schiera.

Al piano terreno un cortiletto privato, la cucina abitabile (oltre 14 mq), il bagno per gli ospiti e la sala affacciata su un secondo cortile pavimentato e dotato di barbecue in muratura.

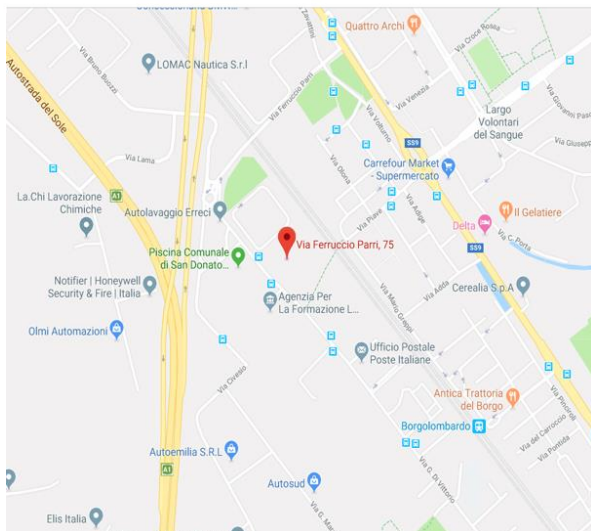
Una ampia scala lineare in legno conduce al primo piano, dotato di tre camere, doppi servizi, un balcone e al piano sottotetto, con un grande e luminoso ambiente mansardato. Al piano interrato infine, una lavanderia, una stanza di servizio e un box doppio in profondità.

Materiali di qualità e ottime condizioni d'uso caratterizzano questa villa, alternativa al classico appartamento ma con tanti spazi in più e un'indipendenza che un condominio verticale non potrebbe darvi!

Libera subito.



*Marco Olivi*



-  **Autobus adiacente**
-  **Metropolitana a 4,6 Km**
-  **Ferrovia a 260 metri**
-  **Aeroporto Linate a 12,3 km**
-  **Policlinico a 2,2 Km**
-  **Farmacia a 100 metri**
-  **Piscina adiacente**
-  **Supermercato a 300 metri**
-  **Scuola materna a 450 metri**
-  **Scuola elementare a 400 metri**

### Superficie commerciale: 200 mq

Superficie abitativa: 130 mq - Mansarda/Sottotetto: 60 mq

Giardino/Cortile: 46 mq.

Box doppio: 27 mq - Cantina: 36 mq

### Dati edilizi

Classe energetica: G - kWh/mq

Licenza edilizia: 1990

Stato impianti: in regola con dichiarazioni

### Dati fiscali

Cat. e rendita appartamento: A/7, " 970,94

Cat. e rendita catastale box: C/6, " 80,57

### Costi d'acquisto

Imposte acquisto: " 2.428,98 (1 casa)

" 11.924,12 (2 casa)

Notaio: circa 2.500,00 " (atto compravendita)

### Costi di gestione

Tasi: circa " 326,24

IMU (solo seconda casa): " 1.239,70

