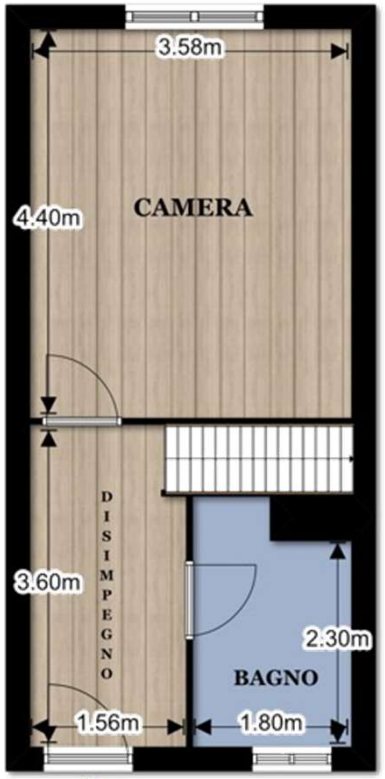
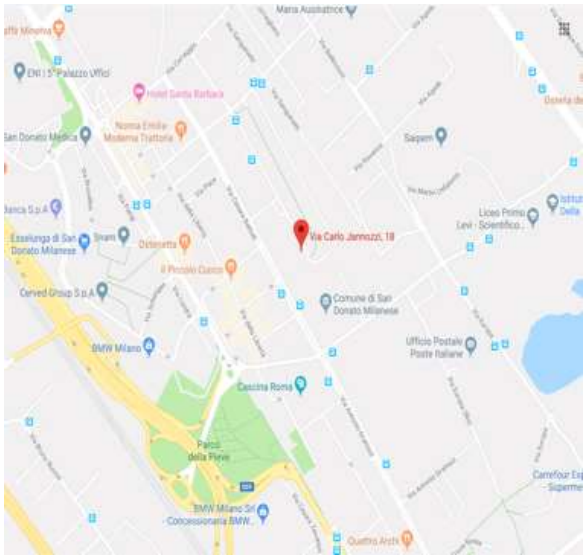
San Donato Milanese - Via JANNOZZI
QUADRILOCALE
€ 265.000,00

rif.1289





Autobus a 130 metri

Metropolitana a 1,5 Km

Ferrovia a 1 Km

Aeroporto Linate a 11 km

Policlinico a 1,5 Km

Farmacia a 500 metri

Supermercato a 850 metri

Asilo e Scuola elementare a 350 metri

La posizione è davvero speciale: alle spalle del Municipio, a 10 minuti a piedi dalla Metropolitana, incernierata tra la parte più commerciale del nostro Comune e il quartiere residenziale di Metanopoli.
Anche l'esposizione è fortunata, divisa tra l'affaccio su un giardino ricco di alberi rivolto al sole del mattino e verso una zona pedonale scaldata dal sole del pomeriggio.
Infine l'originale disposizione, avente accesso dal secondo piano con camera/studio e bagno e una scala interna verso il terzo e ultimo piano con sala dotata di caminetto, cucina abitabile con terrazzino, ulteriori due camere e bagno.
Completano la dotazione una cantina inclusa nel prezzo e un box per auto con ulteriori 25.000 euro.

Superficie commerciale: 114 mq
- Balconi: 11 mq
- Cantina: 6 mq

Costi di gestione
Spese condominiali: circa € 1.300,00/annui
TASI (solo seconda casa): € 642,93
IMU (solo seconda casa: € 169,12

Costi d'acquisto
Imposte acquisto: € 1.336,10 (1 casa)
€ 6.168,14 (2 casa)
Notaio: circa € 2.500,00 (atto compravendita)

Piano: 2/3 di 3
Riscaldamento: autonomo
Acqua calda: autonoma
Ascensore: si

Dati catastali
Categoria A3, rendita € 503,55
Categoria C/6, rendita € 31,56

Dati edilizi
Classe energetica: E - 122,35 KWh/mq
Data costruzione: 1980
Stato impianti: In regola

OLIVIMMOBILIARE
Via Martiri di Cefalonia 2 – San Donato M.se
TELEFONO 02 51800400 – 3482297190
MAIL info@olivimmobiliare.it