

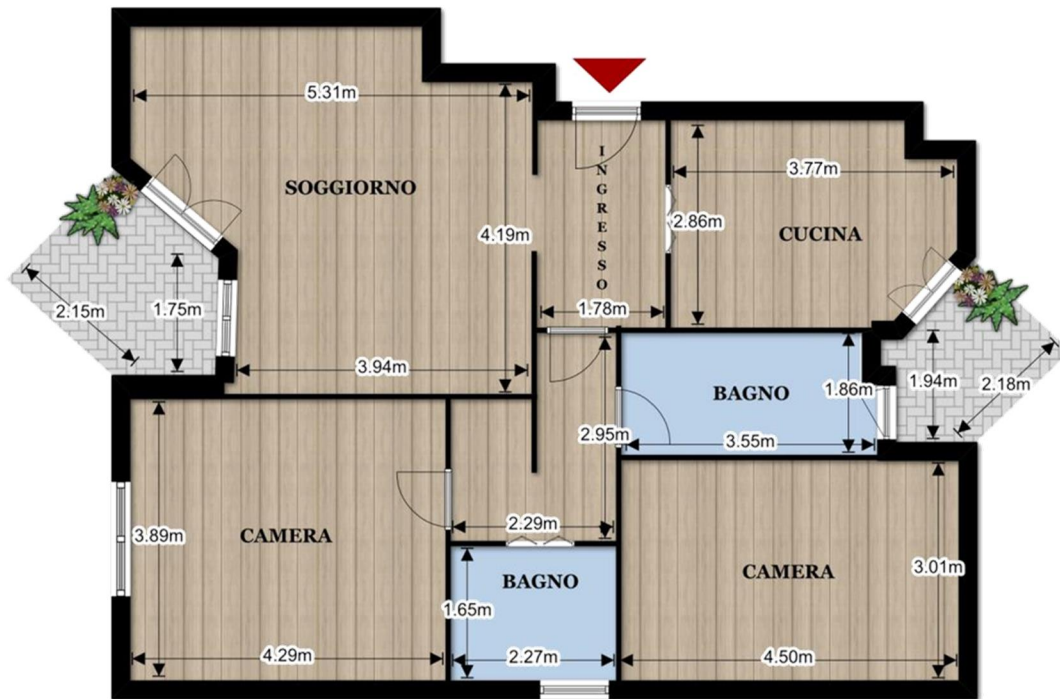
San Giuliano Milanese - Via Pincirolì

Trilocale € 185.000,00

rif. 1281



Tre locali con cucina abitabile e doppi servizi finestrati, proprio come lo state cercando: in condominio ben abitato e ben tenuto, **posizione comodissima** a negozi, servizi e trasporti, **vista panoramica** sul Parco Nord, tripla e luminosa esposizione. Libero subito e pronto per diventare la vostra casa. Cantina di pertinenza e possibilità di acquistare un box con prezzo a parte.



- Autibus a 200 metri
- Metropolitana a 3,5 km
- Ferrovia a 300 m
- Aeroporto Linate a 11 km
- Policlinico a 1,5 km
- Farmacia a 300 m
- Supermercato a 750 m
- Scuola elementare e medie a 550 metri

Superficie catastale: 109 mq - Balconi 11 mq - Cantina: 4 mq
Costi di gestione Spese condominio: € 1.900,00 annui consumi esclusi IMU (solo seconda casa): € 616,55 TASI (solo seconda casa): € 162,25
Costi d'acquisto Imposte acquisto: € 1.215,47 (1 casa) € 5.575,97 (2 casa) Notaio: circa 2.500,00 € (atto compravendita)

Piano: 4° di 9 Riscaldamento: centralizzato a gestione autonoma Acqua calda: centralizzata Ascensore: si
Dati edilizi Classe energetica: G – 216,72 KWh/mq Data costruzione: 1978
Dati catastali Categoria e rendita appartamento: A/3 € 482,89

Via Martiri di Cefalonia 2 – San Donato M.se
TELEFONO 02 51800400 – 3482297190
MAIL info@olivimmobiliare.it

