

San Giuliano Milanese - Via Gogol

Bilocale € 114.000,00 rif.: 1285



All'interno della Residenza Tiffany, quartiere di recente costruzione (2003) con portineria e grandi spazi verdi attrezzati, vi offriamo un bilocale ben proporzionato e in ottimo stato.

Sala con angolo cottura e terrazzino, disimpegno notte con bagno e camera.

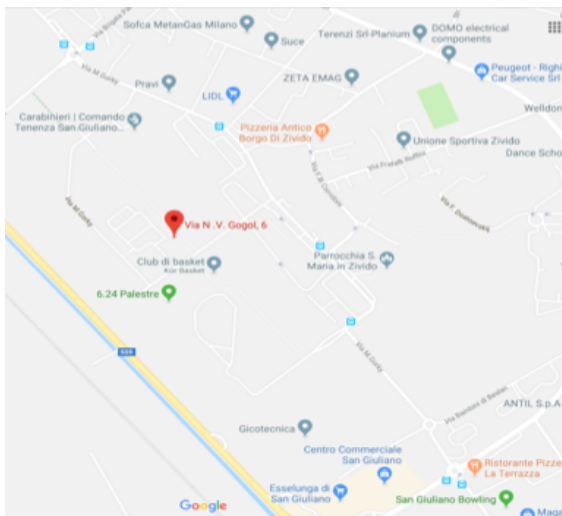
L'appartamento è libero e può essere immediatamente abitato o acquistato per investimento, destinato alla locazione.

Cantina inclusa nel prezzo.

Box da comprare con ulteriori € 15.000,00



Marco Olivi



-  **Autobus a 100 metri**
-  **Metropolitana a 4,4 Km**
-  **Ferrovia a 1,2 Km**
-  **Aeroporto Linate a 11 km**
-  **Policlinico a 1,8 Km**
-  **Farmacia a 350 metri**
-  **Supermercato a 400 metri**
-  **Asilo nido a 20 metri e Scuola elementare a 350 metri**



Via Martiri di Cefalonia 2 – San Donato M.se
TELEFONO 02 51800400 – 3482297190
MAIL info@divimmobiliare.it

Superficie commerciale: 56 mq - SLP: 52 mq abitazione - Balconi: 5 mq - - Cantina: 4 mq - Box: 14 mq	Piano 2° di 5 Riscaldamento: autonomo Acqua calda: autonoma
Dati edilizi Classe energetica: F – 171,55 kWh/mq Data costruzione: 2003	Dati fiscali Categoria e rendita appartamento: A/3 € 263,39 Categoria e rendita box: C/6 € 44,16
Costi di gestione Spese condominiali: circa € 1.300,00 annui IMU (solo seconda casa): € 336,30 TASI (solo seconda casa): € 88,50	Costi d'acquisto Imposte acquisto: € 1.000,00 (1 casa) € 3.487,61 (2 casa) Notaio: circa 2.500,00 € (atto compravendita)

