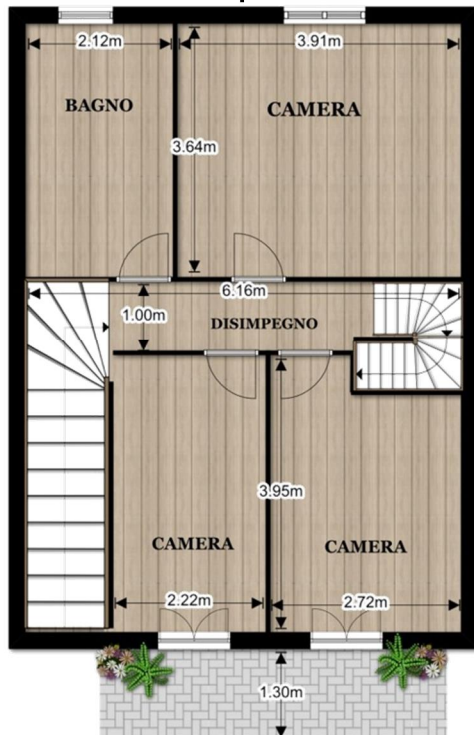


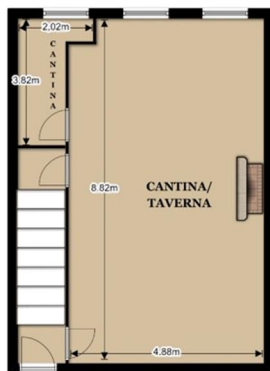
Piano terra



Piano primo



Piano cantina



Piano sottotetto



Villa a schiera È SGM Via Ruffini

Ö440.000,00

Rif: 1279



Nel quartiere che ospita le ville più signorili del territorio Sangiulianese, vicino alla frazione storica di Zivido, questa abitazione combina la vita di un'antica Corte con l'indipendenza di una moderna villa.

Una recinzione condominiale protegge e separa dalla strada, un ampio passaggio accompagna fino all'ingresso delle varie unità abitative, disposte ad U attorno ad un cortile comune.

Al piano terra un giardino ci introduce alla zona giorno: sala, cucina abitabile affacciata sul secondo giardino rivolto verso vecchi orti e il Parco dei Giganti, bagno per gli ospiti. Una scala lineare porta al primo piano, con 3 camere ed il bagno padronale.

La mansarda ha due ampie stanze ed un ripostiglio, il piano interrato una grande taverna con camino, lavanderia e due box affiancati e comunicanti con la casa.

L'ampiezza delle stanze e i numerosi ambienti permetteranno ad ogni componente della famiglia di avere gli spazi desiderati, il tutto nella massima indipendenza: sono questi i vantaggi di vivere in villa!



Marco Olivi

Superficie commerciale: 182 mq

- Superficie abitativa: 120 mq.
- Taverna: 58 mq
- Sottotetto: 61 mq
- Giardino 93 mq.
- Box doppio 40 mq

Dati edilizi

Classe energetica: D - 99,67 KWh/mq
 Licenza edilizia: 1997
 Stato impianti: in regola con dichiarazioni

Costi d'acquisto

Imposte acquisto: " 2.351,71 (1 casa)
 " 11.544,46 (2 casa)
 Notaio: circa 2.500,00 " (atto compravendita)

Dati fiscali

Cat. e rendita appartamento: A/2, " 921,87
 Cat. e rendita catastale box: C/6, " 96,16

Costi di gestione

Tasi: circa " 309,55
 IMU (solo seconda casa): " 1.176,28



Autobus a 400 metri

Metropolitana a 6,4 km

Ferrovia a 1,5 km

Scuola elementare e materna a 700 metri

Policlinico a 3,9 km

Farmacia a 700 metri

Market a 400 metri

Via Martiri di Cefalonia 2
 San Donato Milanese
 TELEFONO 02 51800400 È 3482297190
 MAIL info@olivimmobiliare.it

