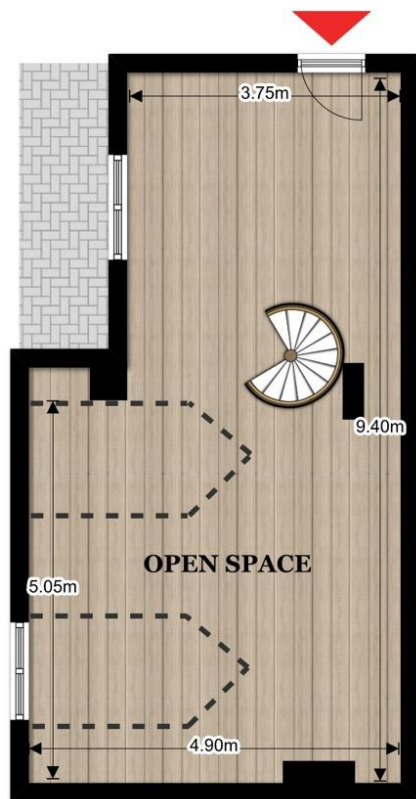




Piano 4°



Piano 5°



San Giuliano Milanese - Via Dostoevskij 4/5 Locali su due livelli Ö325.000,00

rif. 1260



Vi aiuti a cercare la casa della vita+ è quello che spesso mi sento richiedere. E non è facile, perché col tempo le esigenze cambiano, ma con questo appartamento vi presento la soluzione ideale:

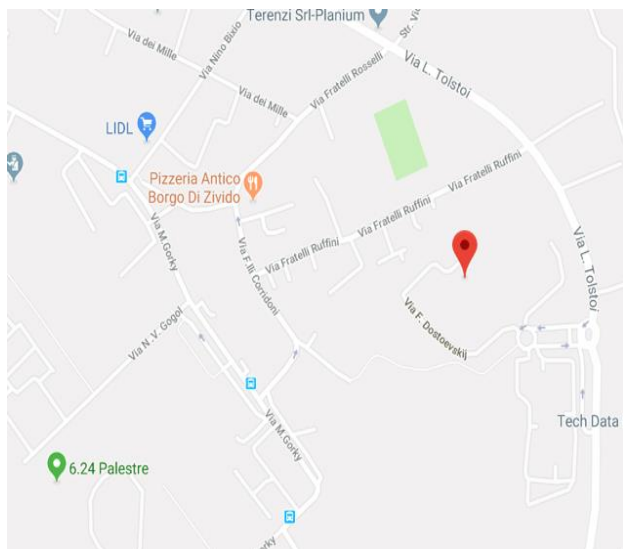
155 mq, costituiti da tre locali con cucina abitabile, doppi servizi, terrazzino e balcone al piano quarto, grande open space mansardato al piano quinto collegato con una scala ellittica, perfetto compendio tra estetica e funzionalità.

Al piano inferiore il cuore della casa, sopra le stanze supplementari, la sala giochi, studio o tv. Troppo spazio perché la famiglia è giovane o viceversa i figli grandi sono usciti di casa?

Il piano superiore ha un ingresso autonomo e può essere separato, costituendo un appartamento indipendente per gli ospiti o da affittare per un reddito supplementare.

Comunque cambino nel tempo le vostre necessità, questa casa saprà seguirvi e adattarsi, proprio come una vera compagna di vita.

Cantina inclusa nel prezzo, box e posto auto da acquistare con " 25.000 supplementari.



- Autobus a 200 metri
- Metropolitana a 7,8 km
- Ferrovia a 2,6 m
- Aeroporto Linate a 14 km
- Policlinico a 4,5 km
- Farmacia a 900 m
- Supermercato a 750 m

Superficie commerciale: 155 mq

- SLP (superficie lorda pavimento): 95 mq piano quarto + 53 mq piano quinto
- Balconi 12 mq
- Box: " 25.000,00

Piano: 4° e 5°

- Riscaldamento: centralizzato
- Acqua calda: centralizzata
- Ascensore: si
- Stato di conservazione: ristrutturato

Dati edilizi

- Classe energetica: D - 78,77 KWh/mq
- Data costruzione: 1999

Dati fiscali

- Cat./rendita cat. appartamento: A/2, " 721,75
- Cat./rendita catastale box: C/6, " 22,30

Costi di acquisto

- Imposte acquisto: " 1.818,75 (1 casa)
- " 8.537,52 (2 casa)
- Notaio: circa 2.500,00 " (rogito)

Costi di gestione

- Spese condominio: circa " 2.200,00 annui
- IMU (solo seconda casa): " 921,53
- TASI (solo seconda casa): " 242,51

