



Pantigliate - Via Repubblica 3 / 4 Locali € 225.000,00

rif. 1263



In centro paese vi mettiamo a disposizione un grande appartamento in duplice versione:

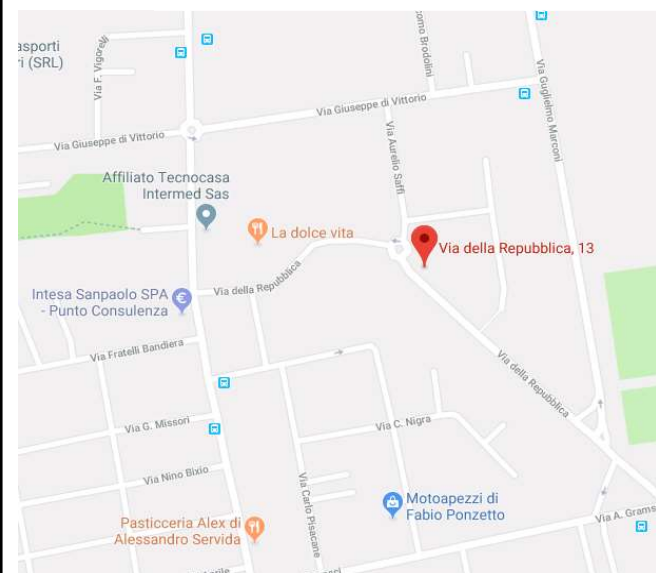
- 4 locali comodi e regolari;
- 3 ampi locali con salone da 40 metri quadrati.

In entrambi i casi la cucina è abitabile ed entrambi i bagni sono finestrati. Per concludere: ripostiglio e 2 balconi, uno per ognuna delle esposizioni, piano intermedio e tanta luminosità!

Solaio e cantina inclusi nel prezzo e **box per ulteriori 15.000 euro.**



Mario Olivi



Autobus a 350 metri



Metropolitana 9,5 km



Ferrovia a 9 m



Aeroporto Linate a 10 km



Policlinico a 4 km



Farmacia a 900 m



Scuola elementare e materna a 400 m



Supermercato a 800 m

Superficie commerciale: 120 mq
- SLP (superficie lorda pavimento) 110 mq
- Balconi: 15 mq
- Box: 13 mq - Cantina: 5,5 mq

Piano: terzo di 5
Riscaldamento: autonomo
Acqua calda: autonoma
Ascensore: si

Dati edilizi
Classe energetica: F – 158,85 kWh/mq
Data costruzione: 1981

Dati fiscali
Cat./rendita cat. appartamento: A/3, € 397,67
Cat./rendita catastale box: C/6, € 28,87

Costi d'acquisto
Imposte acquisto: € 1.085,30 (1 ^a casa)
€ 4.936,96 (2 ^a casa)
Notaio: circa 2.500,00 € (rogito)

Costi di gestione
TASI (solo seconda casa): € 133,62
IMU (solo seconda casa): € 507,75
Spese condominiali: € 2.000 circa annuali

