

**OLIVIMMOBILIARE**Via Martiri di Cefalonia 2 - San Donato M.se  
TELEFONO 02 51800400 - 3482297190  
MAIL info@olivimmobiliare.it**San Donato Milanese - Via Dossetti**  
**Trilocale Ö284.000,00** rif: 1259

Essere su un piano **alto** e pieno di **luce**, con una vista **panoramica** su una grande area verde.

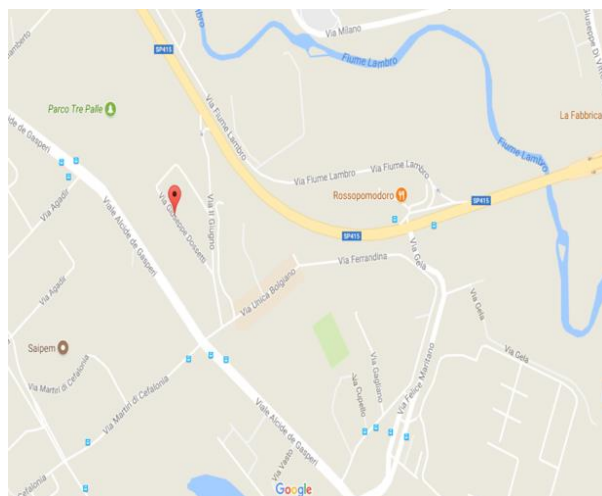
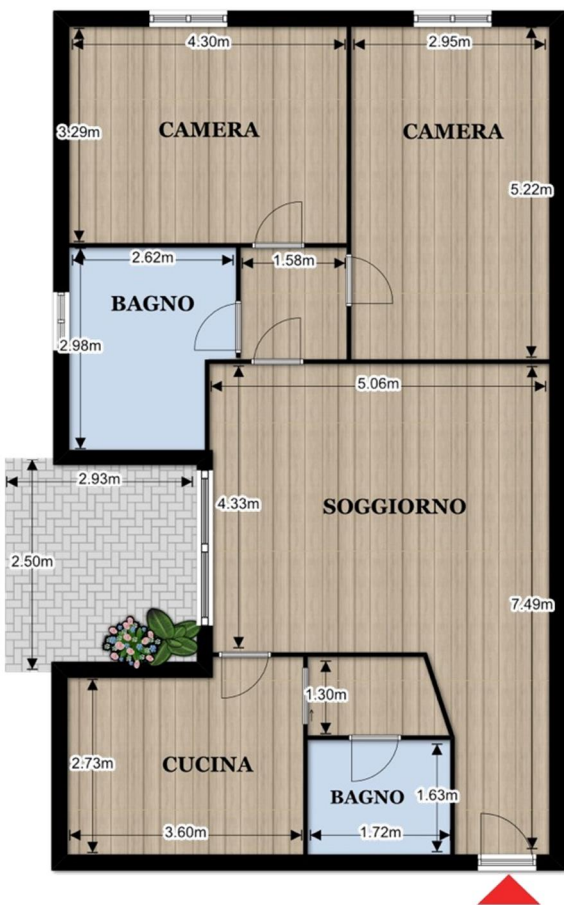
È il biglietto da visita di questo appartamento all'ultimo piano dell'edificio di via Dossetti accanto al Parco Trepalle.

Ingresso, sala con un terrazzino che potete diventare un ambiente in più dove pranzare o rilassarsi, cucina abitabile con bagno di servizio, zona notte con due grandi camere e un bagno con vasca e doccia.

Il condominio, costruito nel 2000, ha ampi spazi comuni: area biciclette e carrozzine, stenditoio e solarium.

L'appartamento ha di pertinenza una cantina inclusa nel prezzo.

Posto auto coperto e box per auto hanno un costo ulteriore pari rispettivamente a 8.000 e 23.000 euro.

*Marco Olivi*

- Autobus a 300 metri
- Metropolitana a 2,7 km
- Ferrovia a 3 km
- Aeroporto Linate a 9 km
- Policlinico a 2 km
- Farmacia a 1,4 km
- Supermercato a 1,5 km

Via Martiri di Cefalonia 2 - San Donato M.se  
TELEFONO 02 51800400 - 3482297190  
MAIL info@olivimmobiliare.it

<b>Superficie commerciale: 95 mq</b> SLP (superficie lorda pavimento): 90 mq - Posto auto: 14 mq " 8.000,00 aggiuntivi - Box: 16 mq " 23.000,00 aggiuntivi	<b>Piano:</b> ultimo di 6 <b>Riscaldamento:</b> autonomo <b>Acqua calda:</b> autonoma <b>Stato di conservazione:</b> da ristrutturare
<b>Dati edilizi</b> Classe energetica: kWh/mq Data di costruzione: 2000 Impianti: in regola con dichiarazioni conformità	<b>Dati fiscali</b> Cat. e rendita catastale appartamento: A/3 " 511,29 Cat. e rendita catastale box: C/6 " 38,84
<b>Costi d'acquisto</b> Imposte acquisto: " 1.270,80 (casa) " 6.238,47 (2 casa) Notaio: circa 2.500,00 " (atto compravendita)	<b>Costi di gestione</b> Spese condominio: circa " 2.000,00 consumi esclusi IMU (solo seconda casa): " 774,00 Tasi (solo seconda casa): " 172,00

**OLIVIMMOBILIARE**



