



San Donato Milanese - Via Battisti Trilocale € 460.000,00 rif: 1258



ECCELLENZA è, per il dizionario Sabatini Coletti: " **il più alto livello qualitativo raggiungibile**".

Definizione che calza a pennello a questo appartamento per diversi motivi:

- età recentissima (2014);
- classe energetica "A";
- posizione che più centrale non si può;
- piano alto;
- materiali di finitura di alta gamma;
- dotazione di arredi di grande qualità realizzati su misura.

Tre locali con ingresso, sala, disimpegno di servizio affacciato su **cucina abitabile con balcone e lavanderia**, zona notte con bagno, camera e **suite matrimoniale** (camera grande con bagno interno e **terrazzino**).

Le eccellenze valgono perché *"la Qualità resterà per molto tempo dopo che ci si sarà scordati del prezzo"* (slogan utilizzato da un'importante casa di moda).

A corredo un'ampia cantina inclusa nel prezzo e un grande box con ulteriori 35.000 euro.



Mario Olivini



Autobus a 90 metri



Metropolitana a 1,6 km



Ferrovia a 1,3 km



Aeroporto Linate a 5,3 km



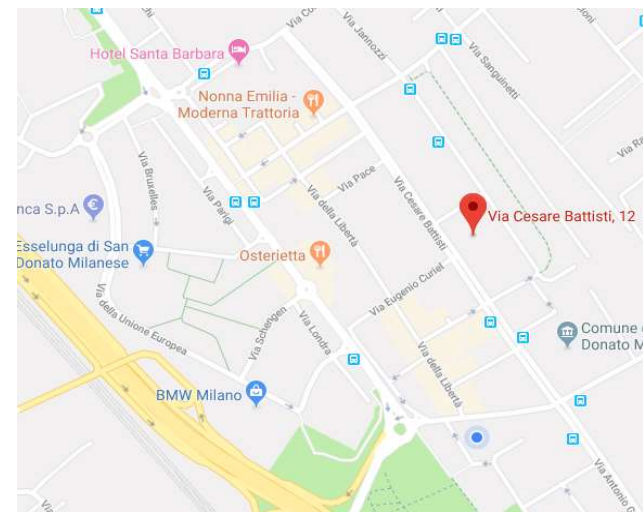
Policlinico a 1,2 km



Farmacia a 450 m



Supermercato a 850



Via Martiri di Cefalonia 2 – San Donato M.se
TELEFONO 02 51800400 – 3482297190
MAIL info@olivimmobiliare.it

Superficie commerciale: 112 mq - Cantina: mq - Box: 24 mq (3,16x7,50 m) € 35.000,00	Piano: 4° di 6 Riscaldamento: centralizzato Acqua calda: centralizzata Ascensore: si
Dati edilizi Classe energetica: A – 22,77 kWh/mq Data costruzione: 2014	Dati fiscali Cat. e rendita catastale app.: A/2 €1074,23 Cat. e rendita catastale box: C/6 € 64,14
Costi d'acquisto Imposte acquisto: € 1.312,81 (casa) € 12.909,11 (2 casa) Notaio: circa 2.500,00 € (atto compravendita)	Costi di gestione Spese condominio: circa € 3.000,00 consumi inclusi IMU (solo seconda casa): € 1.624,00 Tasi (solo seconda casa):): € 360,00



